

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি)

বিজয়নগর শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা, ঢাকা-এর ঋণ গ্রহীতা-মেসার্স রাব্বি ব্রাদার্স, স্বত্বাধিকারীঃ জনাব আবদুর রাব্বি, পিতা- মৃত হেকমত আলী বিশ্বাস, মাতা- মোসাঃ রাবেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৬, পুরানা পল্টন, ফ্লোর ৯, স্যুট ৯০১, ইসরাত টাওয়ার, ঢাকা, বর্তমান ঠিকানাঃ ২/৬০২, ইষ্টার্ন সার্কিট, ৩০ সার্কিট হাউজ রোড, রমনা, ঢাকা ও স্থায়ী ঠিকানাঃ ১০২ রবার্টসন গঞ্জ, রোড নং-১, ডাকঘর-আলমনগর-৫৪০২, উপজেলা-রংপুর সদর, জেলা-রংপুর কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.০৮.২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট = ১,৭৮,৯৭,৬২৭.৮৯ (এক কোটি আটাত্তর লক্ষ সাতানব্বই হাজার ছয়শত সাতাশ টাকা উননব্বই পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY:

Schedule-A

As per deed of Heba Bel-Ewaj being No.1272 dated 04.02.2003

All that piece and parcel of land measuring 34.00 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Rangpur, Police Station - Kotwali & Sub-Registry Office - Sadar Rangpur, J.L. No. 101 & Mouza - Barobari, pertaining to Khatian Nos, C.S. 1229, Hal/S.A. 1236 Bujrat 1460 [Mutation Khatian No. 1595 & Jot No. 2062], corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 1620, Bujrat 3178; which is butted and bounded by; On the North: Road, On the South: Land of Mr. Robin, On the East: Road, On the West: Land of Mr. Robin

Schedule-B

As per Deed of Heba Bel Ewaj being No. 1271 dated 04.02.2003

All that piece and parcel of land measuring 7.50 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District Rangpur, Police Station - Kotwali & Sub-Registry Office - Sadar Rangpur, J.L. No. 96 & Mouza - Alam Nagar, pertaining to Khatian Nos. Sabek/C.S. 2599 Hal/S.A. 2361 [Mutation Khatian No. 5821 & Jot No. 6402], corresponding Dag No. C.S. & S.A. 4242; which is butted and bounded by: On the North: Land of Mr. Rofique, On the South: Land of Mr. Sohan, On the East: Road, On the West: Land of Mrs. Rita.

Schedule-C

As per Deed of Heba Bel Ewaj being No. 1273 dated 04.02.2003

All that piece and parcel of land measuring 22.00 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Rangpur, Police Station - Kotwali & Sub-Registry Office - Sadar Rangpur, J.L. No. 96 & Mouza - Alam Nagar, pertaining to Khatian Nos. Sabek/C.S. 2583, Hal/S.A. 2342 [Mutation Khatian No. 5824 & Jot No. 6401], corresponding Dag No. C.S. & S.A. 4248; which is butted and bounded by: On the North: Land of Mr. Abdul Kalam On the South: Land of Dr. Nakibuz Zaman On the East: Land of Mr. Golam Sarowar On the West: Road,

Schedule-D

As per Deed of Sale being No. 6808 dated 17.06.1997

All that piece and parcel of land measuring 32.00 Decimal along with all structures have already been constructed and/or to be constructed thereon, situated within District - Rangpur, Police Station - Kotwali & Sub-Registry Office - Sadar Rangpur, J.L. No. 96 & Mouza - Alam Nagar, pertaining to Khatian Nos. Sabek/C.S. 2331, Hal/S.A. 2145 [Mutation Khatian Nos. 9177 & Jot No. 8316], corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 4518; which is butted and bounded by: On the North: Cannal; On the South: Mosammat Rupjan Khatun Bewa; On the East: Mosammat Rupjan Khatun Bewa; On the West: Chamshul.

নিলামের শর্তাবলী :

- ১। ২০/১০/২০২৫ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বিজয়নগর শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বিজয়নগর শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- ৩। অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত পর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং অহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি করে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। ১নং তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যেকোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি., বিজয়নগর শাখা, ঢাকা।