

Schedule-C

All that piece and parcel of land measuring 80.75 Decimal, alongwith all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Chapai Nawabganj, Police Station & Sub - Registry Office - Chapai Nawabganj Sadar, J.L No. R.S 68 & Mouza- Amnura, pertaining to the Khatian Nos. R.S 333 [Mutation Khatian No. 1004 & Jot No. 884] corresponds to Dag Nos. R.S 412, 795, 804, 1303, 1488, which is butted & bounded by- On the North: Monir Chodhoyry, On the South: Tokzul, On the East: Nazrul, On the West: Noman.

Schedule-D

All that piece and parcel of land measuring (77+7)=84 Decimal in total, alongwith all structures have already been constructed or to be constructed thereon, situated within District - Chapai Nawabganj, Police Station & Sub - Registry Office - Chapai Nawabganj Sadar, J.L Nos. R.S 67 & Mouza- Zhilim, pertaining to the Khatian Nos. S.A 103 , 398,, R.S 371, 449 [Mutation Khatian No. 1748 & Jot No. 2085] corresponds to Dag Nos. Sabek/S.A 996, 995, 1794, R.S. 1199, 1197 & 2706, which is butted & bounded by: On the North: Kachu Miah, On the South: Moslem, On the East: Rajekul Mondal, On the West: Abul Kashem.

Schedule-E

All that space 01 (One) Room being No. C-504, having Floor space measuring 1611 (One Thousand Six Hundred & Eleven) Square Feet, occupying on the 5th Floor of the 15 (Fifteen) storied building, alongwith the proportionate share of undivided and undermarked land measuring 25 Ajutansha [in connection with the said flat] out of total land measuring 1452 Ajutansha, situated within the District- Dhaka, Police Station- Motijheel & Sub-Registry Office- Sutrapur, under Dhaka Collectorate Touzi No. 141 B-1, J.L. No. S.A 4, R.S & Dhaka City Survey 6; Mouza- Former Sahor Dhaka then Ramna at present Motijheel; pertaining to Khatian Nos. C.S 6947(A), 6947 (X) 6947 (V), 6947 (c), 6947 () & 6947 (b), S.A 131, 125 & 129, R.S 335, 226, 335/1 & Dhaka City Survey 624 & 370 (Mutation Khatian No. 1603 & Jot No. 41/9) corresponding to Dag Nos. C.S 44, 52, 53 & 54. S.A 1020, 1021, 1039 & 1040, R.S. 26, 24 & Dhaka City Survey 18 & 19 [Together with all other common and connecting facilities attached thereto and interest, easement, benefits, appendages and all other adjuncts within the Plot & building]. Which corresponds to Al Razi Complex, Former 3/1/C & 3/1/D, Purana Palton, at present 166 & 167, Sahid Syed Nazrul Islam Sarony, Purana Palton, Dhaka-1000. The said Plot/building is butted & bounded by: On the North: Holding No. 3/1/FR & 3/1/wR, On the South: Public Road, On the East: Public Road, On the West: Public Road.

Schedule-F

Dist. Dhaka, Mouza- Kathaldia, J.L No. C.S- 295, S.A-117, R.S-24, C.S Khatian No-79, S.A Khatian No. 117, C.S & S.A Plot No- 4(four), R.S Khatian No-55, R.S Plot No-21, Block No-L, Plot No-2512 in Basundhara the project of M/s. East-West Property Development (Pvt.) Ltd. area of land 5 (five) Khata. Butted & bounded by-On the North: Road; On the South: Plot No. 2505; On the East : Plot No. 2511; On the West : Plot No. 2513.

Schedule-G

Dist- Nababgonj, PS. Nababgonj Sadar, Mouza- Charjotepratap, J.L No-118, R.S Khatian No-816, R.S Plot No-13, Mutation Khatian No- 1956, Jote No- 2196, area of land 8.22 decimals. Butted & bounded by-On the North: Mojibur Rahman; On the South: Locak Road; On the East: Main Road; On the West: Naimul Hoque.

Schedule-H

Dist. Dhaka, P.S. Sabek- Motijheel now Polton, Dhaka Collectorate Touzi No- 141, B-1, Sabek Ward No. 3, Sit No-22, S.A Sit No-3, Moza Sabek Dhaka Shahar Hal Motijheel, J.L No. S.A-4, R.S-6, C.S Khatian Nos- 6947(A), 6947 (X), 6947 (V), 6947 (c), 6947 (), 6947 (b), C.S Plot No-44,52,53,54, S.A Khatian No-131,125,129,23856, S.A Plot No. 1020,1021,1039,1040, R.S Khatian No-335,226,335/1, R.S Plot No. 26,24, Dhaka City, Jorip Bujrat Khatian No-19, then 624,370, Dhaka City Jorip plot No. 18,19, Holding No Sabek 3/1-C(part) and 3/1-D(part), Purana Poltan Hal 166(part) and 167 (part), Shahid Syed Nazrul Islam Sarani, Purana Paltan, Dhaka-1000.Undivided and Un-demarcated proportionate area of land 0046 Ajutangsha out of 1452 ajutangsha along with Flat being Nos. C-204, measuring 1611 sft. Flat being No-C 205 & C-206, measuring 1773 sqft. Total measuring of 3 (three) flats 3384 sft. on the 2nd floor and all other common facilities of the constructed 15 (fifteen) stories building thereon. Building named "ALRAZI COMPLEX" Butted & bounded by- On the North: Kashem Mia & others; On the South: City Corporation Road; On the East: City Corporation Road; On the West: Shahed Sayed Nazrul Islam Sarani.

Schedule-I

Dist-Chapai Nababgonj, P. S. - Chapai Nababgonj Sadar, Mouza-Ranihati, J. L. No. 122, Sabek Khatian No. 5376, S. A. Khatian No. 5334, R. S. Khatian No. 3315, 3100, 1214, Sabek Plot No. 3948, 3634, 3633, Hal Plot No. 7496, 7499, 7513, 7501, 7512, 7500, 7511, Mutation Khatian No. 3315/1, 1214/1, Jote No. 5529, area of land (21+49+15+22+17+21+18) = 163 decimals. (4.94 Bigha), Butted & bounded by- On the North : Garden of Babu; On the South: Garden of Tariqul; On the East: Abdul Biswas; On the West: Mojibur Biswas.

Schedule-J

Description of the property: (a) Dist-Chapai Nababgonj, P. S. Chapai Nababgonj Sadar, Mouza-Dogasi, J. L. No. R. S. 70, R. S. Khatian No. 84, 11, R. S. Plot No. 1, 2, 3, 4, 5 & 17, Sabek-Mutation Khatian No. 131, Holding No. 164, area of land 1.66 acre & area of land 1.66 acre, total 3.32 acre or, 3.3200 Millenary.

(b) Dist-Chapai Nababgonj, P. S. - Chapai Nababgonj Sadar, Mouza-Bhabuk, J. L. No. R. S. 72, R. S. Khatian No. 136, R. S. Plot No. 117, 118, Sabek Mutation Khatian No. 264, area of land 81.50 decimals & area of land 81.50 decimals, total area of land 163 decimals or 1.63300 Millenary.

Along with all structures and building constructed and to be constructed therein together with all rights, interests, title, easements etc. attached thereto or appertaining to the scheduled property.

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৮-০৪-২০২৪ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বিজয় নগর শাখা, রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, বিজয়নগর শাখা, ঢাকা।