

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

ইসলামপুর শাখা, ঢাকা

নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স এস আলম ফেব্রিক্স, স্বত্বাধিকারী জনাব মোঃ শাহ আলম বেপারী, পিতা-মৃত মোঃ মোখলেসুর রহমান, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৯০/৯১ আহসান মঞ্জিল সুপার মার্কেট, ইসলামপুর, কোতয়ালী, ঢাকা-১১০০ এবং বাসা/হোল্ডিং-১০১৮, গ্রাম/রাস্তা- মেরাজনগর, ব্লক -এ, কদমতলী, ঢাকা এবং ধুপরা পাশা, ডাকঘর-স্বর্নগ্রাম, থানা- টঙ্গীবাড়ী, মুন্সিগঞ্জ হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২০/০১/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট টাকা ৮৩,১০,১৯৫.১০ (টাকা তেরাশি লক্ষ দশ হাজার একশত পঁচানব্বই পয়সা এক শূন্য মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

(i) Dist-Dhaka, P.S. & S.R.O- Dakkhin Keranigonj, Mouza- Beyara, J.L Nos- C.S. & S.A-443, R.S.-94, Khatian No- C.S-779, S.A- 444, R.S-64, Plot No- C.S. & S.A-251, R.S.-680, Mutation Khatian No-64/Kath, Jote No-7565, Mutation Plot No-680, area of land 0337.50 ajutangsha or 3.375 decimals under Hasnabad Housing Project No-01, Beyara (Muslim Nagar), Dakkhin Keranigonj, Dhaka. Which is butted & bounded by: On the North: Vacant plot of Mr. Ibrahim, On the South: 15 feet wide road, On the East: Own plot then Mr. Ibrahim, On the West: vacant plot of B.Alam (Selim)

(ii) Dist-Narshingdi, P.S.& S.R.O- Narshingdi Sadar, Mouza-Kotalirchar, J.L. No-Sabek-350, R.S. -81, Khatian No-S.A -614, R.S-284, Plot No-S.A-465, R.S-3129, Mutation Khatian No-4081, Jote No-4081, Mutation Plot No-465(S.A.)/3129(R.S.), area of land 0837 Ajutangsha equivalent 8.37 decimals. Which is butted & bounded by: On the North- Ramiz Uddin, On the South- Monir, On the East-Saiful & others, On the West-Road.

(iii) Dist-Narshingdi, P.S & S.R.O-Narshingdi Sadar, Mouza-Choudhapaika, J.L No- Sabek-346, R.S-75, Khatian No-S.A-957, 1003, 956, R.S-156, 811, 1227, Plot No-S.A-1737, 1794, 1736, R.S-6045, 6585, 6043, Mutation Khatian No-5057, Jote No-5057, Mutation Plot No-1937(S.A)/6045(R.S), 1794(S.A.)/6585 (R.S), 1736(S.A)/ 6043(R.S.) area of land (17.00+7.25+5.00)=29.25 decimals equivalent 2925 Ajutangsha, **Butted & Bounded of the area of land 17 decimal:**On the North-Zakaria, On the South-Ataullah, On the East-Asad, On the West-Saiful Islam. **Butted & Bounded of the area of land 7.25 decimal:**On the North-Zakir, On the South-Road, On the East-Abu Taher Master, On the West-Saiful Islam. **Butted & Bounded of the area of land 05 decimal** On the North-Abdul Ahed, On the South-Saiful Islam, On the East- Giash Uddin,

On the West- Md. Shah Alam Bepary

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১৮/০২/২০২৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, ইসলামপুর শাখা।