

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

উত্তরখান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরখান শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স এস.টি ইলেকট্রনিক্স এন্ড কোং প্রোপাইটর জনাব শফিফুল ইসলাম শাহীন, পিতা- শেখ মেহের আলী, মাতা-সিরিয়া বেগম, বর্তমান ও ব্যবসায়িক ঠিকানা: হাউজ-২১/৩, অজাগাড়া, মাষ্টারপাড়া, উত্তর খান, ঢাকা-১২৩০, স্থায়ী ঠিকানাঃ সিনেমা হল, ফেরিঘাট রোড, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. উত্তরখান শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মজুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৬-০৬-২০২৫ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৯৯,১৮,৫৬৭,৪৯ (ছয় কোটি নিরানব্বই লক্ষ আঠার হাজার পাঁচশত সাতষষ্টি দশমিক চার নয়) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৮/০৭/২০২৫ তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি-এর উত্তর খান শাখা, ঢাকাতে এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ মারফত ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তর খান শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তি সম্পন্ন দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

(i) Existing R/M of 19.00 decimals land with 03-storied building, having road access, owned by (i) Mr. Sheikh Shafiqul Islam (Shahin), proprietor of the firm, & (ii) Mr. Sheikh Shahanuzzaman (brother of the proprietor of the firm), located at District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office-Shreenagar,

Mouza- Shreenagar, Touzi No-279, JL Nos: CS & SA-124, RS-35, Khatian Nos: CS-240 & 960, SA-149 & 769, RS-360 & 401, Dag Nos: CS & SA-904 & 906, RS-882 & 1003, Mutation Khatian No-1317, Jote No-1317, within Shreenagar Pouroshova area.

(ii) R/M of 13.68 decimals land, having road access, owned by Mr. Sheikh Shafiqul Islam (Shahin), proprietor of the firm, located at District-Munshigonj, Police Station & Sub-Registry Office-Shreenagar, Mouza-Jushurgaon, JL Nos: CS & SA-125, RS-65, Khatian Nos: CS-55, SA-76, RS-66, Dag Nos: CS & SA-358, RS-381, Mutation Khatian No-512, Jote No-728, within Shreenagar Pouroshova area.

(iii) R/M of 7.32 decimals land with 03-storied building, having road access, owned by (i) Mr. Sheikh Shafiqul Islam (Shahin), proprietor of the firm, & (ii) Mosammat Fatema (Tuhin), W/o. Mr. Sheikh Shafiqul Islam (Shahin), located at District-Dhaka, Police Station-Uttarkhan, Sub-Registry Office-Uttara, Mouza-Uttarkhan, JL Nos: CS-195, SA-17, RS-14, Dhaka City Jorip-19, Khatian Nos: CS-560, SA-698, RS-605, Dhaka City Jorip-10143, Dag Nos: CS & SA- 1267, RS-3292, Dhaka City Jorip-11070, Mutation Khatian No-18201, Jote No-70/7, outside Pouroshova area.

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), উত্তরখান শাখা, ঢাকা।