ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
কানাইপুর শাখা, ফরিদপুর।
অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক বিজ্ঞ আদালত হইতে মালিকানাস্বত্বে প্রাপ্ত
সম্পত্তির নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে,ইউসিবি ব্যাংক,কানাইপুর শাখা,ফরিদপুর এর খেলাপী ঋণগ্রহীতা **মেসার্স তপন স্টোর এর বিরুদ্ধে ব্যাংকের পাওনা টাকা আদায়ের উদ্দ্যেশে ফরিদপুর জেলার অর্থঋণ আদালতে ৮৭/২০১৭ নং অর্থঋণ মামলা দায়ের করা হইলে বিজ্ঞ আদালত ব্যাংকের অনুকূলে রায় ও ডিক্রি প্রদান করেন এবং সে মতে ১২/২০২০ নং অর্থজারী মোকদ্দমায় মাননীয় জজ, অর্থঋণ আদালত, ফরিদপুর, অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ৩৩(৭) ধারা মোতাবেক দায়িক ১. তরুন কুমার দাস অরফে তরুন দাস ২।তপন কুমার দাস সর্বপিতা-মৃত মধাব চন্দ্র দাস এর নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির স্বত্ত্ব ডিক্রিদার ব্যাংকের অনুকূলে ন্যস্ত করিয়াছেন যাহা নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহোরকৃত খামে দরপত্র আহবান করা যাইতেছে**

<u>বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল</u>

১। জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা - ফরিদপুর সদর অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৭, মৌজাঃ ছাই বাড়িয়া, খতিয়ান নং- আর. এস.-১২৮,৫৫৯, এস.এ.-১৮০,১৮৭,১৮৪,৬৩৭,৬৩৮ প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৮০/১, হাল/ডিপি খতিয়ান-৪৩৬ দাগ নং- আর.এস ও এস এ.-১৮৬৮,২০৭১ হাল-১৮৩১,২১৯৯। মোট জমির পরিমান ১৫.৭৫ (পনের দশমিক পঁচাত্তর) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

২।জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা - ফরিদপুর সদর অন্তগর্ত জে.এল নং-৬৭, মৌজাঃ ছাই বাড়িয়া, খতিয়ান নং- আর. এস.-৮৬,২২,১৩, এস.এ.-১১৬,৪৮,৪৭,৩৫,২৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১১৬/১,হাল/ডিপি খতিয়ান-৪৩৬,৪৩৮,৪৩৯, দাগ নং- আর.এস ও এস এ.-১৮২০,১১৮৭,১১৮৯,১২০৪,১২১০,১২১১,১৭৬৫,১৭৮১,১৭৮২,১৭৫৮,১৭৫৯ বি.এস./হাল-১৩০০,১৩২৬,১৩২৯,১৩৯১,১৩২২,১২৪৫,১২৫৪,১২৫৬,১৬৬৮,১৬৭২ মোট জমির পরিমান ৪১.৩১ (একচল্লিশ দশমিক একত্রিশ) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

৩।জেলা- ফরিদপুর, উপজেলা - ফরিদপুর সদর অন্তগর্ত জে.এল নং-৬০, মৌজাঃ বসুনরসিংহদিয়া, খতিয়ান নং- আর. এস.-৭১০,৭৩৬, এস.এ.-৬৯২,৭১৮, বি. এস.-১৯৪,৯৮, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং-১৯৪/১, দাগ নং- আর.এস ও এস এ.-৭১৫,৭০৬ বি.এস./হাল-৪৪৪,৪৮১,৪৮৩ মোট জমির পরিমান ৬০.০০ (ষাট) শতাংশ ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

<u>নিলামের শর্তাবলি</u>

১/ আগামী ৩০/০৭/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি পিলসি, কানাইপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২/ প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউসিবি পিলসি, কানাইপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩/উদ্দৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদ্বয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন

৪/দরদাতাগন তফসীল ভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র আহবান করিতে পারিবেন তবে এক্কই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৫/দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন.

৬/ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিমূলে হস্তান্তর করিবেন।তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও প্রযোজ্য শুল্ক সহ কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে.৭/দরপত্রজমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার,প্রকার,অবস্থান ,স্বত্ত্ব,দখল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮/দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিজ্ঞপ্তির তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নসাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯/ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানোর ব্যাতিরিকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, কানাইপুর শাখা।