ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি

e¨vþYevoqv kvLv|

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, e¨vþYevoqv kvLv, ব্রাহ্মণবাড়িয়া এর ঋণগ্রহীতা মেসvm ইউনাইটেড ফুড প্রোডাক্টস, cÖvt- Rbve ‡gvt BwjqvQ Lvb, wcZv-‡gvt igRvb Avjx Lvb, gvZv- ভূলাভানো বেগম, e¨emvwqK wVKvbv-জগৎ বাজার, e¨vþYevoqv, eZgvb ও ¯'vqx wVKvbv- ৬৩৭ জুবলী রোড, মধ্যপাড়া, সদর, e¨vþYevoqv, কর্তৃক ইউসিবি, e¨vþYevoqv শাখা হইতে গৃহীত ঋণেi RvgvbZ হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৭/০৪/২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত e¨vs‡Ki cvIbv ‡gvU টাকা ৩,২৮,0৫,৭১৪.০০ (টাকা তিন ‡KvwU আটাশ j¶ পাঁচ nvRvi সাতশত চৌদ্দ) মাত্র mn Ab¨vb¨ Avbylw½K LiP I Av`vqKvjZK m` Av`vয়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেস্নখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহেi Zdwmj

1| জেলা-সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে e¨vþYevoqv,_vbv I mve-‡iwRó Awdm-e¨vþYevoqv , মৌজা- e¨vþYevoqv, ‡R, Gj bs -274, nvj-71, wm,Gm LwZqvb bs-1০৬০,Gm,G. LwZqvb bs-১০২০, wW. wc. LwZqvb bs-৩০৯৩, bvgRvwi LwZqvb bs-১০২০/৩/৪, wm. Gm. cU bs-১৯১, 2৪৩, ২৪৪, ২৪৬ Gm. G. cU bs-২৪৯, ৩০৬, ৩০৭, ৩০৯ wW. wc. cU bs-৬২৩ ‡gvU Rwgi cwigvb **৩.০০** kZvsk সেমি পাকা টিন শেড ভিটিবাড়ী hvnvi **চৌহদ্দীঃ উত্তi**- পুকুর, `w¶‡Y- পুকুর, c~‡e- BwjqvQ Lvb, cwð‡g- igRvb Avjx Lvb|

2| জেলা- সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে e¨vþYevoqv,_vbv I mve-‡iwRó Awdm-e¨vþYevoqv , মৌজা- e¨vþYevoqv, ‡R, Gj bs-274, nvj-71, wm,Gm LwZqvb bs-৯১৬,Gm,G. LwZqvb bs-৯৪৩, wW. wc. LwZqvb bs-৩১০০, bvgRvwi LwZqvb bs-১০২০/৩/৪, wm. Gm. cU bs-১৮৪৭, Gm. G. cU bs-৩৪২০, wW.wc. cU bs-৪১১০, ‡gvU Rwgi cwigvb **০.৩৭** kZvsk বাণিজ্যিক দোকান ভিটি **যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে**- শানেওয়াজ খান, `w¶‡Y- পৌরসভা ড্রেন, c~‡e- শাহাদাত খান, cwð‡g- পৌরসভা iv¯Ív|

3| জেলা- সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে e¨vþYevoqv, _vbv I mve-‡iwRó Awdm-e¨vþYevoqv , মৌজা- e¨vþYevoqv, মহল্লা মধ্যপাড়া, জে, এল নং সাবেক-2৭৪, nvj-7১, wm,Gm LwZqvb bs-১০৮০,Gm,G. LwZqvb bs-১০২১, wW. wc. LwZqvb bs-৩০৯৪, bvgRvwi LwZqvb bs-৩৬৯৩, wm. Gm. cU bs-১৯২, Gm. G. cU bs-2৫০, বিI এস cU bs-৬০২ ‡gvU Rwgi cwigvb **৪.৭০** kZvsk ভিটিবাড়ী **যাহার চৌহদ্দীঃ উত্তরে**- বারিক মিয়া এবং সিদ্দিক মিয়া, `w¶‡Y- মোঃ BwjqvQ Lvb, c~‡e- জিতেন্দ্র দাস, cwð‡g- আবু তাহের|

৪। ‡Rjv- সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে e¨vþYevoqv,_vbv: I mve-‡iwRó Awdm-e¨vþYevoqv m`i, মৌজা - e¨vþYevoqv, মহল্লা মধ্যপাড়া, ‡R, Gj bs mv‡eK-2৭৪, nvj-৭১, wm,Gm LwZqvb bs-১০৬০,Gm,G. LwZqvb bs-১০২০, বি. এস.(wW. wc.) LwZqvb bs-৩০৯৩, bvgRvwi LwZqvb bs-3৬৯৩, wm. Gm. cU bs-243, ২৪৪, ১৯১, Gm.G. cU bs-24৯, 3০6, ৩০৭, ৩০৯ বি. এস. প্লট bs-৬২৩ ‡gvU Rwgi cwigvb ১.0৪ kZvsk ভিটিবাড়ী hvnvi **চৌহদ্দীঃ উত্তi**- পুকুর, `w¶‡Y- শাহাদাত খান, c~‡e- মোঃ BwjqvQ Lvb, **পশ্চিমে**- মুকাব্বর হোসাইন|

৫। ‡Rjv- সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে e¨vþYevoqv, _vbv: I mve-‡iwRó Awdm-e¨vþYevoqv m`i, মৌজা - e¨vþYevoqv, মহল্লা শেরপুর, ‡R, Gj bs mv‡eK-2৭৪, nvj-৭১, wm,Gm LwZqvb bs-১৪৭৮,Gm,G. LwZqvb bs-১৬৬৮, বি. এস. LwZqvb bs-৩০৯৪,

bvgRwi LwZqvb bs-3৬৯৩, wm. Gm. cU bs-৯৫, Gm.G. cU bs-১০১, বি. এস. প্লট bs-৩১৩ †gvU Rwgi cwigvb ১.৫0 kZvsk ভিটিবাড়ী hvnvi চৌহদ্দীঃ উত্ত‡i- হারুন-উর-রশিদ খান, `wÿ‡Y- হানিফ খান, c~‡e- iv¯Ív , cwð‡g- সেলিম খান|

৬। †Rjv- সাবেক কুমিল্লা বর্তমানে evþYevwoqv,_vbv: I mve-‡iwRó Awdm-evþYevwoqv m`i, মৌজা দরিয়া পুর, †R, Gj bs সাবেক-2৫৫, nvj-৬০, wm,Gm LwZqvb bs-১৩৯,Gm,G. LwZqvb bs-২১৪, বি. এস. LwZqvb bs-২৫৭, bvgRwi LwZqvb bs-৪৬১, wm. Gm. cU bs-২৪৬, Gm.G. cU bs-২৪৬, বি. এস. প্লট bs-১৪৬ †gvU Rwgi cwigvb ৫.৫0 kZvsk নালভূমি hvnvi চৌহদ্দীঃ উত্তরে- মোঃ মস্তো খান, `wÿ‡Y- নিজাম উদ্দিন মিয়া, c~‡e- সেলিম খান , cwð‡g- নিজাম উদ্দিন মিয়া|

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

1| AvMvgx 02/04/2024Bs ZwiL দুপুর 2.00 NwUKvi g‡a¨ BDbvB‡UW Kgvwkqvj e¨vsK পিএলসি, evþYevwoqv kvLvq রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই দুপুর 2.30 NwUKvi mgq দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

2| প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(`k লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর 50,00,000/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-AWvi জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, evþYevwoqv শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

3| Aba 10,00,000/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (`k jÿ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

4| দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের m¤úwËi AvswkK Gi Rb¨ `icত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

5| দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষiKvix D³ `i c¯Íve অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

6| ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলvgKত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

7| দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

8| দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্wi Z Z_¨ অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

9| ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন|

e¨e¯'াপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, **evþYewoqv kvLv|**