

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক (ইউসিবি পিএলসি)

কুমিল্লা শাখা, ১২৫/১১৭, রাজগঞ্জ, ছাতিপট্টি, কুমিল্লা, কুমিল্লা সিটি কর্পোরেশন,

ডাকঘরঃ কুমিল্লা-৩৫০০, থানাঃ আদর্শ সদর, জিলাঃ কুমিল্লা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা এর ঋন গ্রহিতা মেসার্স জাকির এন্টারপ্রাইজ স্বত্বাধিকারী মোঃ জাকির হোসেন পিতাঃ দুদ মিয়া, মাতাঃ জুবেদা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ ৩৭০, জোবেদা ম্যানসন, ঝাউতলা; কুমিল্লা; স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ পীরঘাতাপুর, ডাকঘরঃ পীরঘাতাপুর-৩৫২০, থানা-বুড়িচং, জেলা-কুমিল্লা এবং বর্তমান ঠিকানাঃ স্বপ্ন টাওয়ার, ৩য় তলা, নিরাময় ডায়াগনস্টিক সেন্টার গলি, ঝাউতলা, ডাকঘরঃ কুমিল্লা ৩৫০০; আদর্শ সদর, কুমিল্লা কর্তৃক গৃহিত ঋনের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোস্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋন মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮.০৬.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা মোট ৭৮,৩৯,৫৫,৯৩৭.০৮ টাকা (আটাত্তর কোটি উনচল্লিশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার নয়শত সাইত্রিশ টাকা এবং শূন্য আট পয়সা) মাত্র এবং অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

The shedule of the Mortgaged Property (Sadar)

1. All that piece and parcel of the land measuring 3 (Three) decimals land with 5 storied Building with all other structures, fixtures, fittings thereon and therein and adjuncts thereto appertaining to J.L. No: 242, B.S: 93. R.S. Khatian No: 276, B.S Khatian No: 1664 (D.P: 1435), Mutation Khatian No: 2077, Holding No: 370/5, RS Plot No: 1252. B.S Plot No: 1789, Mouza: Chotora known as Jhawtala, P.S: Kotwali. Dist Comilla.

The Schedule of mortgaged Property (Burichang)

2. Dist: Comilla, PS & Upazilla: Burichang, Mouza: Pirjatrapur, C.S Khatian No: 16, R.S Khatian No: 18. B.S Khatian No: 112. Sabek Plot No: 232, BS Plot No: 534. C.S Khatian No. 16, R.S Khatian No: 18. B.S Khatian No: 112, Sabek Plot No: 233. B.S Plot No: 507, 508. C.S Khatian No. 171, R.S Khatian No. 60. B.S Khatian No: 56, Sabek Plot No: 214, BS Plot No: 602, C.S Khatian No: 171, 54, RS Khatian No: 60. B.S Khatian No: 139. Sabek Plot No: 214, B.S Plot No: 603, C.S Khatian No: 183. R.S Khatian No: 209, B.S Khatian No: 23. Sabek Plot No: 208. BS Plot No: 610. C.S Khatian No: 201. R.S Khatian No: 230. B.S Khatian No: 161, Sabek Plot No: 202. B.S Plot No: 615. CS Khatian No: 171, R.S Khatian No: 60. BS Khatian No: 53, Sabek Plot No: 214. BS Plot No: 600 area of land 81.00 (Eighty-One) decimals of land Only.

3. District Comilla, P.S: Burichang, Ph: Meherkul, Mouza: Utter Bijoypur, C.R Khatian No: 65, RS Khatian No 489, Separation Khatian No: 1900, J.L. No: 77 (Old), 106 (New), BS Khatian No: 701 (DP. 604), CR. Plot No: 403, RS Plot No: 403, BS Plot No: 1432 area of the land 09 decimal home state along with structure thereon.

4. District: Comilla, P.S. Burichang, Ph: Meherkul, Mouza: Uttar Bijoypur, C.R Khatian No: 81. R.S Khatian No: 680, Separation Khatian No: 1900. JL. No: 77 (Old), 106 (New), B.S Khatian No: 701, (D.P: 604). C.R. Plot No: 406/2632, R.S Plot No: 406/2632, BS Plot No. 1433 area of the land 04 decimal land only with structure thereon.

5. District. Comilla. P.S: Burichang, Ph: Meherkul, Mouza: Uttar Bijoypur, RS Khatian No: 1086, Separation Khatian No: 1900, J.L No: 77 (Old), 106 (New). B.S Khatian No: 87 (D.P: 602), CR & RS Plot No. 222, B.S Plot No. 506 area of the land 12 decimals land along with structure thereon.

The shedule of the Mortgaged Property (Sadar)

Schedule--A

All that piece and parcel of the land measuring 11.00 (Eleven Point Zero Zero) decimals land situated in the district of Comilla, Sub registered Office, Comilla, P.S: Kotwali, J.L.No. Sabek 242, Hal B.S. 93, Mouza: Cholera, Khatian No. C.R: 01. R.S: 379, B.S: D.P: 1677, 1678, Plot No: CR: 720/2, R.S. 1244, B.S: 1774 & 1780, Mutation Khatian No. 896 & 914, Jote No. 252.

Butted & Bounded as under:

On the North by Bacchu Miah

On the South by: Saha Abdul Wadud

On the East by: Road.

On the West by: Advocate Mazibur Rahman

Schedule-B

All that piece of undermarketed and undivided land measuring 11.00 (Eleven Point Zero Zero) decimals (Approx) of the schedule land described above in Schedule-A together (0.52+0.52) =0.0104 decimals with all right title and interest of ownership casement appertain thereto.

Schedule-C

All that piece and parcel of the residential apartment No: 2B & 2C consisting of 1300 sft (One thousand three hundred) & 1235 sft (One thousand two hundred thirty-five) Total 2535 sft (Two thousand five hundred thirty five) floor space (Including common area) at North-South side on the 2 floor & storied SHAPNA TOWER apartment project to be constructed on the land described in Schedule A & B above with shall consist of 6 (Six) Bed Room, 5 (five) Toilets, 1 W.C, 1 (One) Kitchen, 1 (One) Drawing Room, Dining Space, Family leaving Space, 3 (Three) Verandas and common Service Area consisting of stair, left and other utility space as per the approved plan, drawings designs specification and estimates, contained in Annexure-A and a reserved Car parking Space No: (GF:) in the Ground floor 1 (One) Car of the 8 storied Apartment project

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী 12.09.2023 ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বাউতলা শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-ওর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বাউতলা শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন / পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা, ডেস্কো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

- ৬। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণে ব্যাতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউসিবি পিএলসি, কুমিল্লা শাখা, কুমিল্লা।