ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
ইসলামপুর শাখা, ঢাকা।
অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

নিলাম বিজ্ঞপ্তী

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব **‘মোঃ এনায়েত হোসেন মনি,** পিতা- মৃতঃ কুতুবউদ্দিন, মাতা-মৃত রাবেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- **মেসার্স জি.আর মটরস,** ৪০/১/এ, লালমোহন সাহা ষ্ট্রীট, হরিচরণ মার্কেট, ধোলাইখাল, ঢাকা এবং স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা-২০, দক্ষিণ মইসুদী, নারিন্দা ওয়ারি, ঢাকা কতৃক **ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা** হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিষ্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিল মূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিষ্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিল মুলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংকে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহিতা মঞ্জুরী পত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৪/২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৮৪,৬৬,৫৪২/- (চুরাশি লক্ষ ছেষট্টি হাজার পাঁচ শত বিয়াল্লিশ) টাকা সহ অন্যান্য আনুষাঙ্গিক খরচ এবং আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিল ভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীল মোহরকৃত, দরপত্র আহব্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল ও চৌহুদ্দি

Registered mortgage of 6.38 decimals residential land with 05(five) storied building (Except 1st floor west Side @ 950 sft. Undivided & un-demarcated 0031 Ajutangsha) located at Mouza- Wari, Dist- Dhaka, within Dhaka city corporation C.S Khatian No- 14845, .S.A Khatian No- 2820, R.S Khatian No- 563, C.S Plot No- 134, S.A Plot no-7207, R.S Plot No- 10789, City jarip Khatian No-9397, Plot No-14479, 14481 & 14482, Located of the land 20 South Moishindi, Narinda, Wari, Dhaka.

১। আগামী ৩০/০৫/২০০৮ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ইসলামপুর শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐদিন বিকেল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০(দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উর্দ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষায় অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষায় অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত সরুপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, ইসলামপুর শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহিত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দর দাতাকে সমুদয় মুল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্ছ দরপত্র দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্ছ দরপত্র দাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ের আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিুস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রী দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন-রেজিষ্ট্রশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন, ওয়াশা, পি.ডি.বি/পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৬। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্তান, দখল, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহন যোগ্য হইবে না।

৭। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিুস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্রই গ্রহণ অথবা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, ইসলামপুর শাখা, ঢাকা।