

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব মোঃ সালাহউদ্দীন, পিতা- মৃত হাজী ওবায়দুর রহমান, মাতা-হাজী সালাহ খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা- মেসার্স ফেমাস রাইচ এজেন্সী, ১১৬১/১২৫৪, হাজী সোবহান সওদাগর রোড, নিউ চাক্রাই, ডাকঘর- চাক্রাই-৪০০০, থানা- বাকলিয়া, চট্টগ্রাম, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা - হাজী ওবায়দুর রহমান সওদাগরের বিল্ডিং, হাজী সোবহান সওদাগরের রোড, চাক্রাই, ডাকঘর- চাক্রাই-৪০০০, থানা- বাকলিয়া, জেলা- চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউসিবি, খাতুনগঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৯.০৪.২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৩,২০,৩০,১৩৩.৪১ (তিন কোটি বিশ লক্ষ ত্রিশ হাজার একশত তেত্রিশ টাকা একচল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

১	জেলা- কক্সবাজার, থানা- সদর, মৌজা- জিলোনজা, আর এস খতিয়ান নং-৯৬৩/১, আর এস প্লট নং-৮২২৯ এম আর আর খতিয়ান নং-১১৩৭ বি.এস খতিয়ান নং-১০৫, বি,এস প্লট নং-৬০৭২, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৬৬৭৮, বি,এস প্লট নং-৬০৭২/২৮৫৩০, ৬০৭২/২৮৫৩১, জায়গার পরিমাণ -১৭.১০ শতাংশ।
২	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পাঁচলাইশ, মৌজা- পূর্ব নাসিরাবাদ, আর এস খতিয়ান নং-২২৩, ১২০, ৯৬২, ১৭৭, আর এস প্লট নং- ২৮৮৪, ২৯০১, ২৯০০, ২৯২৪, পি.এস খতিয়ান নং ৪৯০/৭১১, ২/২, ৪৯৫/৭১৮, পি এস প্লট নং ২২৬১, ২৭৭৯, ২৭৮০, বি.এস খতিয়ান নং- ২৯৭, ৪৭৩, বি,এস প্লট নং ৩৭১৫, ৩৭১৬, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৯৭/৩৪, বি,এস প্লট নং ৩৭১৫ জায়গার পরিমাণ -০.০০৩৩ কাটা অথবা ০.০০৫ শতাংশ। (একটি দোকান ১০৩ স্কয়ার ফিট, দোকান নং- ৩১৫, সানমার ওশান সিটি, চতুর্থ তলা, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম)।
৩	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পাঁচলাইশ পরে বন্দর হাল বাকলিয়া, মৌজা-বাকলিয়া, আর এস খতিয়ান নং-৩৫৪৩, ২০৬৭, ১৩৫৯, ২০৬৭, আর এস প্লট নং- ৪৯৯৫, ৪৯৯৬, ৪৯৯৮, ৫১৮৬, ৫১৮৮, ৪৯৯৭, ২১০১০, ২১০১৫, ২১০১৬, ২১০২৮, ২১০৫৭, ২১০৬৪, ২১০৬৫, ২১০৭০, ২১০৭৬, ২১০৭৭, ২১০৭৯, ২১১৩৭, ২১০৮০, ২১১৩৬, ২১১৩৮, ২১১৩৯, ২১১৪০, ২১১৪৫, ২১১৪৬, ২১১৪৭, ২১৫৩২, amicably possession on আর এস খতিয়ান নং- ৩৫৪৩, আর এস প্লট নং- ২১০১৬, পি এস খতিয়ান নং- ৯১৯, ৯২০, ৯১৯/১৬৮৩, পি এস প্লট নং-৪৬৭৩, ৪৬৭৪, ৪৮৯৬, ৪৮৯৭, ৬৬৮১, ৬৬৮৮, ৬৬৮৯, ৬৬৭২, ৬৬৯৭, ৬৭২৮, ৬৭৩৫, ৬৭৩৯, ৫৫১৭, ৫৫২৬, ৫৫৭৩, ৫৫৭৬, ৫৫৭৮, ১৯৮৩, ৫৫২৫, ৫৫১৮, ৪৬৬১ amicably possession on পি.এস খতিয়ান নং- ৯১৯/১৬৮৩, পি এস প্লট নং-৬৬৮৮, বি এস খতিয়ান নং- ২৬৪, ৭৪৮, ১০২৪, ২১৮, ১৭৩৫, ৩২৬৬, ২২৮১, ১২২, বি,এস প্লট নং-৮৪৭৫, ৮৪৭৪, ৮৪৭৬, ৮৪৭৭, ৮৪৭৮, ৮৫৮০, ৮৪৭৯, ৮৫৪১, ৮৫৪২, ৮৫১৫, ৮৫১৬, ৮৫১৭, ৮৫১৯, ৮৫২০, ৮৫২১, ৮৫২২, ৮৩৯০, ৮৩৯১, ৫৪৭৯, ৮৪৪৯, ৮৩৩৯, ২৭৪৫১, ৬৬৫২, ৬৬৫৪, ৬৬৫৭, ৬৬৫৮, ৬৪৩৪, ৬৪৪৩, ৬৪৪৬, ২৬৯৯৯, ২৬৯৮২, ২৬৯৮৩, ২৬৯৯৫, ২৬৯৭৭/২৭০০৩, ৮৫১৫/৮৫৫৭ amicably possession on বি.এস খতিয়ান নং- ৭৪৮, ১২২, বি,এস প্লট নং- ৮৫১৫, ৮৫১৫/৮৫৫৭, পূর্বের মিউটেশন খতিয়ান নং-৭৪৮/৪০, ৭৪৮/৬, বি,এস প্লট নং- ৮৫১৫, জায়গার পরিমাণ -৮.০০ শতাংশ।

৪- নিলামের শর্তাবলী ৪-

- (১) আগামী ১০.০৫.২০১৮ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাঞ্ছা সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ভূত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ভূত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ভূত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্টি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্টি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম