ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
খাতুনগঞ্জ শাখা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, জনাব সজল কান্তি দাশ, পিতা- মৃত রাজ চন্দ্র দাশ, মাতা-শান্তি বালা দাশ, ব্যবসায়িক ঠিকানা- মেসার্স তকদির ভান্ডার ও রাশান ইন্টারন্যাশনাল, ২৭৫, খাতুনগঞ্জ, চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা- বাড়ী নং-৫৪০/বি, রোড নং-০৯, রাজা পুকুর লেইন, আন্দরকিল্লা, পোঃ অঃ- সদর, থানা- কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম, স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম- ও পোঃ অফিস- সাধনপুর, থানা - বাঁশখালী, জেলা- চট্টগ্রাম, কর্তৃক ইউসিবি, খাতুনগঞ্জ শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২০.১০.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৮,৬৩,৫৮,৭৯৫.৬৭ (আট কোটি তেষট্টি লক্ষ আটান্ন হাজার সাতশত পঁচানব্বই টাকা সাতষট্টি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

<u>বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল</u>

১	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা-কোতোয়ালী, মৌজা- রুমঘাটা, আর এস খতিয়ান নং-১৩,৪৩,১২, আর এস পট নং-৭১১,৭১৩,৭১৫, পি এস খতিয়ান নং- ২৬৫/৩১৩, পি এস পট নং-৮৪৪,৮৪৫,৫৬০,৫৬১,৫৭৬ বি.এস খতিয়ান নং-৩১৪, বি,এস পট নং-১২৫১, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৪৪৬, বি এস পট নং-১২৫১ মোট জায়গার পরিমাণ -৩.০৬ শতাংশ। **তদুপরিস্থিত তিন (৩) তলা ভবন।**
২	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং-৩২৪, ৩০৮ আর এস পট নং-৪৫৬৫, ৪৬৫১, ৪৬৮১, ৪৬৬৩, ৪৬৪৭, বি.এস খতিয়ান নং-২০৭৮, ১১৮৮, ২৪৬২, বি,এস পট নং-৯৪৪২, ৯৪৫৬, ৯৫১৯, ৯৮০১, ৯৪১০/১১৫০৭, ৯৮৬৮, ৯৮৭০, ১০০২২, ১০৯০৫, ৯৫২২, ৯৪১৯, ৯৪৬০, ৯৪৬২, ৯৪৬৩, ৯৪৯৩, ৯৪৯৮, ৯৫২১, ২৫২৪, ৯৫৩৭, ৯৫৬৬, ৯৫৬৭, ৯৭৯৫, ৯৮৩৩, ৯৮৩৯, ৯৯৫০, ৯৩১৩, ৯৩১৪, ৯৩১৫, ৯৩১৬, ৯৩৫৫, ৯৩৫৬,৯৩৫৭, ৯৩৫৮, ৯৩৫৯,৯৩৬০,৯৪৬৪,৯৪৬৩,৯৯৫২, দখলে দাগ আর এস পট নং-৪৬৪৭, ৪৬৮১, ৪৬৬৩, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং. ২৫৭৭, বি,এস পট নং- ৯৪৬২, ৯৩৫৬ মোট জায়গার পরিমাণ -১০.০০ শতাংশ।
৩	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং- ৪২৯, ৩১১, আর এস পট নং-৪৪৬৪, ৪৪৬৩, ৪৪৬৬, ৪৪৬৫, বি.এস খতিয়ান নং -১৭৪৪, ২৪৮৪, বি,এস পট নং - ৯১৯৬, ৯২০২, ৯১৯৫, ৯১৯৭, ৯১৯৮, ৯১৯৯, ৯২০০, ৯২০১, ৯২০৩, ৯২০৪, দখলে দাগ আর এস পট নং-৪৬৫২, বি,এস পট নং - ৯৪৫৫, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৯০২, বি,এস পট নং - ৯২০২, ৯৪৫৫ মোট জায়গার পরিমাণ -৩.৬২ শতাংশ।
৪	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং- ৪৩২, আর এস পট নং-৪৪৭৮, ৪৫১৫, ৪৫১৬, ৪৪৪৯,বি.এস খতিয়ান নং- ২৩৬৯, বি,এস পট নং - ৯২০৮, ৯২০৭, ৯২৪১, ৯২৩৯, ৯১৭১ দখলে দাগ আর এস পট নং-৪৪৭৮, বি,এস পট নং -৯২০৭ বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭ বি,এস পট নং -৯২০৭, ৯২০৮ মোট জায়গার পরিমাণ -৮.০০ শতাংশ।
৫	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং-৯৫২, ৪৩২, আর এস পট নং ৪৪৫২, ৪৪৭৮, বি.এস খতিয়ান নং-১৩২১, বি,এস পট নং - ৯১৬২, ৯১৭২ দখলে দাগ বি,এস পট নং - ৯১৬২, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৯০২, বি,এস পট নং ৯১৬২ মোট জায়গার পরিমাণ -৩.০০ শতাংশ।
৬	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং -৮৭০, আর এস পট নং ৪৪৫১, বি.এস খতিয়ান নং-১৯৩০, বি,এস পট নং - ৯১৬৮, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭, বি,এস পট নং- ৯১৬৮ মোট জায়গার পরিমাণ -১৮.০০ শতাংশ।
৭	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং - ৮৭০, আর এস পট নং ৪৪৫১, বি.এস খতিয়ান নং-৮০৬, বি,এস পট নং-৯১৬৮, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭ ,বি,এস পট নং-৯১৬৮ মোট জায়গার পরিমাণ -১৩.০০ শতাংশ।
৮	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর,আর এস খতিয়ান নং -১৩২৪, আর এস পট নং -৪৪৪৩, ১৪১৬, বি.এস খতিয়ান নং-১১৬২, বি,এস পট নং ৯১২১, ৪১৫৬, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭, বি,এস পট নং -৪১৫৬, ৯১২১ মোট জায়গার পরিমাণ -৫৬.০০ শতাংশ।
৯	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর,আর এস খতিয়ান নং- ৩০৮, আর এস পট নং -৪৯৯৪, ৪৯৯৫ বি,এস পট নং ৯৮৬৬,৯৮৬৭,৯৮৬৮,৯৮৬৯,৯৮৭০,৯৮৭১,৯৮৭২, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭, বি,এস পট নং-৯৮৬৭, ৯৮৭১ মোট জায়গার পরিমাণ -৪.০০ শতাংশ।

১০	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, আর এস খতিয়ান নং- ৮৭৪,৫৩৪, আর এস পট নং ৪৪৪২, ১৫২৮ বি,এস পট নং- ৯১২২, বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২৫৭৭, বি,এস পট নং- ৯১২২ মোট জায়গার পরিমাণ -১৩.০০ শতাংশ ।
১১	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- পটিয়া, মৌজা- মহিরা পেরপেরা, জে এল নং-২২ আর এস খতিয়ান নং- ৪৭১, ১৯২, ২৪১, ১৯০, আর এস পট নং ২৭৫,২৭৮,২৭৬,২৭৭, বি.এস খতিয়ান নং-৩৮৮, ৩৮৭, ৬৬, পূর্বে বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং-. ৫০৬, বর্তমানে বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং-৫৭৫, বি,এস পট নং- ১১৬৫ দাগে জায়গার পরিমাণ -১৩.০০ শতাংশ, বি,এস পট নং- ১১৬৪ দাগে জায়গার পরিমাণ -১২.০০ শতাংশ, বি,এস পট নং- ১১৬২ দাগে জায়গার পরিমাণ -৮.০০ শতাংশ, বি,এস পট নং- ১১৬৩ দাগে জায়গার পরিমাণ -৮.০০ শতাংশ, বি এস প্লটে মোট জায়গার পরিমাণ -৪১.০০ শতাংশ ।
১২	জেলা- চট্টগ্রাম, থানা- বাঁশখালী, মৌজা- সাধনপুর, জে এল নং-১৭, আর এস খতিয়ান নং- ২৫৭৭, আর এস পট নং ৫৯৪৬, পি এস খতিয়ান নং- ২৫৭৭/১, , বি.এস খতিয়ান নং : ২২১০, বি,এস পট নং- ১০৯৩৯ বি,এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ৩২৩৪, বি,এস পট নং- ১০৯৩৯ ,মোট জায়গার পরিমাণ -৩৯.০০ শতাংশ ।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ২৩.১১.২০১৭ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাতুনগঞ্জ শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাব কৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ,খাতুনগঞ্জ শাখা চট্টগ্রাম।