ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড(ইউসিবি)

খাঁনজাহান আলী রোড শাখা

অর্থ ঋণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্ব সাধারনকে জানানো যাইতেছে যে, **মেসার্স সোনামনি এন্টারপ্রাইজ,** মালিক জনাব-শেখ জালাল উদ্দীন, পিতা-আলহাজ্ব মোকাম আলী শেখ ,মাতা-এতিমা শেখ,ব্যবসায়িক ঠিকানা-আলাইপুর,রূপসা,খুলনা ,সাং-বীর শ্রেষ্ঠ রুহুল আমিন সড়ক, চর রূপসা, খুলনা, বর্তমান ঠিকানা-আর,সি,সি হাসান টাওয়ার, ৩৫ লোয়র যশোর রোড, ফ্লট নং-ই-৪, ৫ তলা, খুলনা। স্থায়ী ঠিকানা- আলাইপুর বাজার রূপসা, খুলনা কর্তৃক- ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাঁনজাহান আলী রোড শাখা, খুলনা হইতে গহৃত ঋনের জামান হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমুহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমুলে ব্যাংককে প্রদান করা আছে । এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমুলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ৰমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করার বিগত ০৩.০৫.২০১৮ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৫১,৩০,৫৪৬/৭৯ (টাকা এক কোটি একান্ন লক্ষ ত্রিশ হাজার পাঁচশত ছচল্লিশ টাকা উনআশি পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমুহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেস্নখ পর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

<u>বন্ধকী সম্পত্তিসমুহের তপসিল</u>

১। জেলা, থানা এবং সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-খুলনা, মৌজা-টুটপাড়া, জে, এল নং-০৪, সি, এস খতিয়ান নং-৩০৬, এস, এ খতিয়ান নং-৩৮২, ডি,পি/আর, এস খতিয়ান নং-৩৫৬০, সি, এস দাগ নং-৫৪১, এস, এ দাগ নং-৬১২, ডি,পি/আর, এস দাগ নং-১৬৮৩, জমির পরিমান-০.০৪৬০ একর বা ৪.৬০ শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতাদি। যাহার কোবালা দলিল নং-৮২১, তারিখ-০৮/০৩/২০০৭। মালিক-মোঃ কামাল হোসেন। যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে-এ. হোসেন, দক্ষিণে-মাহমুদ হোসেন, পূর্বে-লিয়াকত হোসেন, পশ্চিমে-জেড. ইউ. খান।

২। জেলা, থানা এবং সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-খুলনা, মৌজা-টুটপাড়া, জে, এল নং-০৪, সি, এস খতিয়ান নং-৪০৩, এস, এ খতিয়ান নং-৫৩৭, পৃথক খতিয়ান নং-৪৮৭৩, জরিপ/বুজরাত খতিয়ান নং-২১৭৫৫, সি, এস দাগ নং-১৫৬২, এস, এ দাগ নং-১৮৩৬, ডিপি/আর, এস দাগ নং-২১৮০৩, জমির পরিমান-০.০৬৬০ একর বা ৬.৬০ শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতাদি। যাহার কোবালা দলিল নং-৩২১৮, তারিখ-২১/১০/২০০৩। মালিক শেখ জালাল উদ্দিন, যাহার চৌহদ্দি-উত্তরে-রোড, দক্ষিণে-মোঃ মতিয়ার রহমান, পূর্বে-টুটপাড়া তালতলা হাসপাতাল লেন, পশ্চিমে-মরহুম মোঃ আব্দুল কাদেরের ওয়ারেশগন।

৩। জেলা, থানা এবং সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-খুলনা, মৌজা-টুটপাড়া, জে, এল নং-০৪, সি, এস খতিয়ান নং-৪০৩, এস, এ খতিয়ান নং-৫৩৭, পৃথক খতিয়ান নং-৪৭৪৩, ডিপি/আর, এস খতিয়ান নং-৪৫৮১, সি, এস দাগ নং-১৫৬২, এস, এ দাগ নং-১৮৩৬, আর, এস দাগ নং-২১৭৯৬, জমির পরিমান-০.০৫৭৭৫০ একর বা ৫.৭৭৫০ শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতাদি। যাহার কোবালা দলিল নং-৬৪৭, তারিখ-২৩/০৩/২০০০। মালিক-মোছাঃ ময়না বেগম।

৪। জেলা-খুলনা, থানা এবং সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-রূপসা, মৌজা-পিঠাভোগ, জে, এল নং-৫৫, সি, এস খতিয়ান নং-১৭১, এস, এ খতিয়ান নং-১৫২, বুজরাত খতিয়ান নং-৪৯৩, ডিপি/আর, এস খতিয়ান নং-২৪০, এস, এ দাগ নং-১২৭৭, আর, এস দাগ নং-২১৮৭, জমির পরিমান-০.১৪ একর বা ১৪.০০ শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতাদি। যাহার কোবালা দলিল নং-২৬৮, তারিখ-১৬/০২/২০০০। মালিক-শেখ জালাল উদ্দিন।

৫। জেলা-খুলনা, থানা এবং সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস-রূপসা, মৌজা-পিঠাভোগ, জে, এল নং-৫৫, সি, এস খতিয়ান নং-১৭০, এস, এ খতিয়ান নং-১৫৫, বুজরাত খতিয়ান নং-৪৯০, ডিপি/আর, এস খতিয়ান নং-২৪০, এস, এ দাগ নং-১২৭৯, আর, এস দাগ নং-২১৮৪, জমির পরিমান-০.২৫ একর বা ২৫.০০ শতক জমি সহ তদুপরিস্থিত ইমারতাদি। যাহার কোবালা দলিল নং-২৬৭, তারিখ-১৬/০২/২০০০। মালিক-শেখ জালাল উদ্দিন।

১ হইতে ৫নং তপশিলে মোট জমির পরিমান-(০.০৪৬০ + ০.০৬৬০+০.০৫৭৭৫০+০.১৪+০.২৫) = ০.৫৫৯৭৫একর বা ৫৫.৯৭৫ শতক সহ উহার উপর নির্মিত ইমারতাদি।

<u>নিলামের শর্তাবলী ঃ</u>

১। আগামী ৩১/০৫/২০১৮ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাঁনজাহান আলী রোড শাখা, খুলনায় রক্ষিত বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেউ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার, জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার-এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাঁনজাহান আলী রোড শাখা, খুলনার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে, দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ

হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪.দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একাই ক্রমিকের সম্পত্তি আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬.ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন-রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্টাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বাত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভুমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭.দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮.দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে আংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯.ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

৫। তফশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী বা আধাসরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যে কোন পাওনা থাকিলে তাহা পরিশোধের দায়িত্ব ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিঃ, খাঁনজাহান আলী রোড শাখা, হাজী হানিফ কমপ্লেক্স, ১২ ও ১৩, খাঁনজাহান আলী রোড, খুলনার উপর বর্তাইবে না।

৬। কৃতকার্য দরপত্র দাতাকে শর্ত পালন সাপেক্ষে অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর বিধান মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি দখল প্রদান করা হইবে।

৭। সফল দরপত্র দাতাকে রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, অন্যান্য শুল্ক এবং যাবতীয় অনুষাঙ্গিক খরচাদি বহন করিতে হইবে।

৮। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ যে কোন কারণ ব্যতিরেকে দরপত্র গ্রহন ও বাতিল করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কর্মাশিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

খাঁনজাহান আলী রোড শাখা
হাজী হানিফ কমপেস্নক্স
১২ ও ১৩, খাঁনজাহান আলী রোড, খুলনা