



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ  
কুষ্টিয়া শাখা।

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স মাজেদ এগ্রো ফুড, প্রোপাইটর- মোঃ আব্দুল মাজেদ, পিতা মৃত রওশন আলী, মাতা-মোছাঃ রহিমা বেগম ব্যবসায়িক ঠিকানা-কবুরহাট, বটতৈল কুষ্টিয়া, বর্তমান ঠিকানা- গ্রাম-কবুরহাট সর্দার পাড়া, ডাকঘর-জগতি, থানা ও জেলা-কুষ্টিয়া, স্থায়ী ঠিকানা- গ্রাম-কবুরহাট সর্দার পাড়া, ডাকঘর-জগতি, থানা ও জেলা-কুষ্টিয়া, কর্তৃক ইউসিবি, কুষ্টিয়া শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের রমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০.০৬.২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৯১,২১,০৯৫.৪৩ (এক কোটি একানব্বই লক্ষ একশ হাজার পঁচানব্বই টাকা তেতাল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

- ১। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-কবুরহাট, জে.এল নং-৫৪ (এস.এ) ও ৪২ (আর.এস), এস. এ খতিয়ান নং- ৪৫৫, ১২২৮, ১২৯৭, ৭০৮, ৬৮৯, ৬৩৯' এস.এ দাগ নং-৭২৮, ৬৪৪, ৭২৭, ৩০১২, ৩০১১, ৩০১০, আর.এস খতিয়ান নং- ৪৪৬, ৩৬৫, ১১৭১, ৮০৪, ৮০৫, ৮০৭, আর.এস দাগ নং-৭৪৪, ৭৪৬, ৭৪৩, ৩৬৮৯, ৩৬৯০, ৩৬৯১, আর.এস খারিজ খতিয়ান নং-৪৪৬/১, ১৫০০, জমির পরিমাণ ৩৪.৩০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ২। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-কবুরহাট, জে.এল নং-৫৪ (এস.এ) ও ৪২ (আর.এস), এস.এ খতিয়ান নং-৫২৭' এস.এ দাগ নং- ২০২৭, আর.এস খতিয়ান নং-৪৩৮, আর.এস দাগ নং-৩৬১৭, আর.এস খারিজ খতিয়ান নং-১৫২৮, জমির পরিমাণ ৩২.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।
- ৩। জেলা-কুষ্টিয়া, থানা-কুষ্টিয়া সদর, মৌজা-কবুরহাট, জে.এল নং-৫৪ (এস.এ) ও ৪২ (আর.এস), এস.এ খতিয়ান নং-১০৪১' এস.এ দাগ নং- ৩০৫৮, আর.এস খতিয়ান নং-৯৭২/১, আর.এস দাগ নং-৫২৪৫, জমির পরিমাণ ২২.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি।

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ২৯.০৮.২০১৭ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখায় রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃক দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্ৰাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপৰ্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাৰকরী উক্ত দর প্রস্ৰাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপৰ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্ৰান্সর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাৰকরীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, কুষ্টিয়া শাখা।