

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউ.সি.বি.এল, নয়াবাজার শাখার ঋণগ্রহীতা রয়েল ইকুইপমেন্টস্ এন্ড কনস্ট্রাকশন লিঃ এর চেয়ারম্যান- জনাব এম.এ আউয়াল, পিতা-মৃত আব্দুর রশিদ, মাতা-মনোয়ারা বেগম, বর্তমান ঠিকানা- ৯১১/১, পূর্ব শেওড়াপাড়া, ডাকঘর- মিরপুর-১২১৬, থানা-কাফরুল, জেলা-ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রামঃ দক্ষিন নারায়নপুর, পোঃ মিয়াজী বাড়ী-৩৭২০ ইছাপুর, রামগঞ্জ, লক্ষ্মীপুর, চট্টগ্রাম এবং ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব কামাল ইবনে ইউসুফ, পিতা-মহিউদ্দিন ইউসুফ, মাতা- রোকেয়া মহিউদ্দিন, বর্তমান ঠিকানা-৭/বি, ৯ম তলা, গাউস নগর, নিউ ইস্কাটন, পোঃ শাল্লিনগর টি.এস.ও-১২১৭, ঢাকা এবং স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম-কমলপুর, পোঃ ভৈরব, থানা-ভৈরব, কিশোরগঞ্জ। উভয়ের ব্যবসায়িক ঠিকানা-২৭, ইস্কাটন গার্ডেন রোড, রমনা, ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, নয়াবাজার শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫/১০/২০১৯ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২৮,৯৮,৩৭,৬৬২.৩১ (আটাশ কোটি আটানব্বই লক্ষ সাইত্রিশ হাজার ছয়শত বাষটি টাকা একত্রিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

Schedule-A

All that piece and parcel of land measuring 30.00 Decimal out of 52.00 Decimal along with all structure have already been constructed or/and to be constructed thereon, situated within District-Dhaka, Police Station-Pallobi & Sub-Registry Office-Mirpur, under Dhaka Collectorate Touzi Nos. 1574, 157/1577 & 9717, J.L. No. C.S 211, S.A 36, R.S 13; Mouza-Bawnia; Pertaining to the Khatian Nos. C.S 222, 224 & 554, S.A 400 & 402, R.S. 456 & 176, Dhaka City Survey 11645 [Mutation Khatian No. 10050]; corresponds to Dag Nos. C.S. & S.A. 3103, 3104, 3121 & 3123, R.S. 10003, 10007, 10011 & 10013 and Dhaka City Survey 34502, 34503, 34504; (owned by HAVELY PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED). The entire land is butted & bounded by: On the North : C.S. & S.A. Dag No. 3123; On the South : Land under Dag No. 3124;

On the East : Heavenly Property Development Limited; On the west : Land of Other Dag.

Schedule-B

All that piece and parcel of land measuring 21.50 Decimal out of 26.00 Decimal, along with all structure have already been constructed or/and to be constructed thereon, situated within District-Dhaka, Police Station-Pallobi & Sub-Registry Office-Mirpur, under Dhaka Collectorate Touzi Nos. 1574, 157/1577 & 9717; J.L. No. C.S. 211, S.A. 36, R.S. 13; Mouza-Bawnia; Pertaining to the Khatian Nos. C.S. 222, 224 & 554, S.A. 400 & 402, R.S. 456 & 176, Dhaka City Survey 11645 [Mutation Khatian No. 10050]; corresponds to Dag Nos. C.S. & S.A. 3103, 3104, 3121 & 3123, R.S. 10003, 10007, 10011 & 10013 and Dhaka City Survey 34501, 34506; (owned by HAVELY PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED). The entire land is butted & bounded by: On the North : Land of C.S. Dag Nos. 3102 & 3122; On the South : Mirpur Siramik & Land of C.S. Dag No. 3124; On the East : Land of C.S. Dag No. 3124; On the west : Land of Same Dag.

Schedule-C

All that piece and parcel of land measuring 19.00 Decimal out of 26.00 Decimal, along with all structure have already been constructed or/and to be constructed thereon, situated within District-Dhaka, Police Station-Pallobi & Sub-Registry Office-Mirpur, under Dhaka Collectorate Touzi Nos. 1574, 157/1577 & 9717, J.L. No. C.S. 211, S.A. 36, R.S. 13; Mouza-Bawnia; Pertaining to the Khatian Nos. C.S. 222, 224 & 554, S.A. 400 & 402, R.S. 456 & 176, Dhaka City Survey 11645 [Mutation Khatian No. 10050]; corresponds to Dag Nos. C.S. & S.A. 3103, 3104, 3121 & 3123, R.S. 10003, 10007, 10011 & 10013 and Dhaka City Survey 31205, 31414, 34501, 34502, 34503, 34504, 34505, 34506 & 34510; (owned by HAVELY PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED). The entire land is butted & bounded by: On the North : Land of C.S. Dag Nos. 3106, 3101 & 3102; On the South : Land of C.S. 3120, 3114, 3124; On the East : Land of C.S. Dag No. 3124; On the west : Land of C.S. Dag No. 3105.

Schedule-D

All that piece and parcel of land measuring $(66+41) = 107$ (one hundred seven) decimal in total, situated within District-Dhaka, Police Station-Pallobi & Sub-Registry Office-Mirpur, under Dhaka Collectorate Touzi Nos. 49, 1578, 1574, 157/1577 & 9717, J.L. No. Sabek 211, S.A. 36, R.S. 13; Dhaka city survey 01 Mouza-Bawnia; [Mutation Khatian No. 15695, 441/kat & 10050], pertaining to the following dags under the respective khatian numbers which are shown in the table given below:

Title-deed No. & date	Khatian Nos.				Dag Nos			Butted & bounded by
	C.S.	S.A.	R.SA	Dhaka City Survey	C.S. & S.A.	R.S.	Dhaka City Survey	
T.D No. 14625 dated 03.12.2011/ 04.12.2011	11	7	1331	8879	3130	10025	34401	On the North: Lane under Dag Nos. 3124 & 3128, On the South: Land of same Dag, On the East: Government Road, On the West: Land of same dag.
T.D No. 13151 dated 13.10.2010/ 14.10.2010	222	400	456	11645	3103, 3104	10004, 10003, 10007	34502, 34503, 34504	On the North: Lane under Dag Nos. 3122, 3101, 3102, On the South: Mirpur Siramic & Land of Same Dag, On the East: Land under Dag No.3124, On the West: Land of same dag.
	222, 224 & 554	400 & 402	456 & 176	11645	3103, 3104, 3121 & 3123	10003, 10007, 10011 & 10013	34502, 34503, 34504, 34505	

(owned by M.A. AWAL and HAVELY PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED). Which correspond to Mutation & Separation [M/C] Case Nos. 7191/11-12 dated 18.01.2012 and Mutation Jot No. 163/8 and Mutation & Separation Case No. 304/11-12 dated 25.04.2012 and Mutation Jot No. 42/12. Together with all common rights, title, interests, benefits, easement etc. attached to the said land.

**ANNEXURE
Existing Equipments:**

Sl No	Name of the Equipments	No of Equipments	Total Current Market Value
i	Excavator	20 Units	Tk. 11.46 Crore
ii	Ball Dozer	10 Units	Tk. 5.39 Crore
iii	Rubber Tired Roller	1 Units	Tk. 0.40 Crore
iv	Road Roller	5 Units	Tk. 2.05 Crore
v	Pay Loader	5 Units	Tk. 3.38 Crore
vi	Vibration Roller	1 Units	Tk. 1.20 Crore
vii	Asphalt Finisher	1 Units	Tk. 1.20 Crore
viii	Crane	5 Units	Tk. 8.45 Crore
ix	Motor Grader	2 Units	Tk. 1.50Crore
x	Trailer	1 Units	Tk. 0.75Crore
Total		51 Units	Tk. 35.78 Crore

Equipments/vehicles to be purchased

Sl No.	Type of Equipments	No. of Unit	Cost per Unit	Total Cost
i	Excavator-1.0m3	2 units	0.75	1.50
ii	Excavator-0.9m3	1 units	0.65	0.65
iii	Excavator-0.7m3	8 units	0.55	4.40
iv	Excavator-0.5m3	6 units	0.45	2.70
v	Pay Loader-2.5m3	2 units	0.60	1.20
vi	Pay Loader-2.0m3	2 units	0.50	1.00
vii	Bull Dozer-D-6	3 units	0.55	1.65
viii	Bull Dozer-D-5	3 units	0.45	1.35
	Total	27 units		14.45

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৯/১০/২০১৯ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রশ্নবৃত্ত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রশ্নবৃত্ত অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রশ্নবৃত্ত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, নয়াবাজার শাখা, ঢাকা।