ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ

নরসিংদী **-শাখা।**

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখার ঋণগ্রহীতা, মেসার্স কে ডি টেক্সটাইল মালিক, (১) জনাব মো: হরমুজ আলী ভুট্টু (২) জনাব খোকন আহমেদ (৩) জনাব দিন ইসলাম পিতা মৃত মো: এন্ৰাজ মিয়া , মাতা-ছবিয়া বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা- চৌয়ালা শিল্প এলাকা নরসিংদী ডাকঘর, থানা ও জিলা নরসিংদী, স্থায়ী ঠিকানা-গ্রাম মোলস্না বাড়ি ছগিরাপাড়া ডাকঘর নজরপুর, থানা ও জিলা নরসিংদী, কর্তৃক ইউসিবি, নরসিংদী শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ৰমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৪/০৭/২০১৭ ইং তারিখ পর্যন্ৰ ব্যাংকের পাওনা মোট -২,৫২,০৪,২৯১.৬৮ (দুই কোটি বায়ান্ন লৰ চার হাজার দুই শত একানব্বই টাকা আটষট্টি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেস্নখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

<u>বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল</u>

০১। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ সাটিরপাড়া, জে.এল. নং সিএস-২৯৩, এসএ-৫৮, আরএস-৪৮, খতিয়ান নং-সিএস-৭২২, এসএ-৮৩৯, আরএস-৭৫৪, আরএস খারিজা-১১৯২৪ , দাগ নং-সিএস ও এসএ -২৩৪০, আরএস-১৪৪৪১,১৪৪৪২, জমির পরিমান ২২.০০ শতাংশ। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- আসাব উদ্দিন , দৰিণে তোফাজ্জল ও আন্যান্য, পূর্বে তোফাজ্জল ও আন্যান্য, এবং পশ্চিমে-নিজ।

০২। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ সাটিরপাড়া, জে.এল. নং সিএস-২৯৩, এসএ-৫৮, আরএস-৪৮, খতিয়ান নং-এসএ-৯২২, আরএস-২০১৮, আরএস খারিজা-১১৯২৩ , দাগ নং-সিএস ও এসএ -২৭৩৫, আরএস-১৪৬৪২, জমির পরিমান ৭.১২৫ শতাংশ । যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- তোফাজ্জল ও আন্যান্য, দৰিণে খলিল, পূর্বে কামালও আন্যান্য, এবং পশ্চিমে-গোপাট।

০৩। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ-১৬৫৯, আরএস-৩২৯, আরএস খারিজা-৭৫৫৫, জোত নং ৭৫৫৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৩৩৯২, আরএস-৬৬৯৪, জমির পরিমান ১৪.০০ শতাংশ।। যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- সাত্তার, দৰিণে ছিদ্দিক , পূর্বে ছিদ্দিক এবং পশ্চিমে-জয়নাল।

০৪। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ-১৩৩৫, আরএস-১৯১৩, আরএস খারিজা-৭৫৫৫, জোত নং ৭৫৫৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৪৭৭৩,৪৭৭৪, আরএস-১১৪৭১ ১১৪৭২, জমির পরিমান ৩৩.৫০ শতাংশ । যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- নিল মিয়া, দৰিণে নুর ইসলাম , পূর্বে গুল বাহার এবং পশ্চিমে-লিয়াকত আলী।

০৫। জেলা- নরসিংদী, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রি অফিস-নরসিংদী সদর, মৌজাঃ দিলারপুর, জে.এল. নং- এসএ -৩১৩, আরএস-৫৬, খতিয়ান নং- এসএ-১৯১৯, ১৭৬৮, আরএস-৩৭০৫, ২৮২৯, আরএস খারিজা-৮৩৮৫, দাগ নং-সিএস ও এসএ ৪৮৮৮, ৪৮৯২ আরএস-১১৬৮২, ১১৬৭৪, জমির পরিমান ২৫.০০ শতাংশ । যাহার চৌহদ্দী- উত্তরে- রফিক , দৰিণে পিযার আলী , পূর্বে বাচ্চু এবং পশ্চিমে-রফিক।

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

(১) আগামী ৩১/০৮/২০১৭ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে ।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ নরসিংদী শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপৰ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

(৪) দরদাতাগন তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্ৰাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্ৰাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৬) ব্যাংক কর্তৃপৰ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্ৰান্ৰর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ৰ যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পলস্নী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

(৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্ৰাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্ৰারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নরসিংদী শাখা, থানা ও জেলা নরসিংদী।