ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
রাজশাহী শাখা, ৭০/৭১, মিয়াপাড়া, রাজশাহী।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি। (অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখা, এর ঋণগ্রহীতা মোঃ কবির হোসেন নামীয়, প্রোপাইটরঃ জনাব মোঃ কবির হোসেন, পিতা- বরকত উল্লাহ, ঠিকানাঃ দড়িখড়বোনা, বাড়ি নং-৫৪৯/এ, উপশহর রোড, পোঃ ক্যান্টনমেন্ট, থানা- বোয়ালিয়া, জেলা- রাজশাহী এর নিকট খেলাপী ঋণ বাবদ সুদসহ বিগত ০২.১০.২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১৬,১৫,৮৫,৯০০.৫৩ টাকা (ষোল কোটি পনেরো লক্ষ পচাশি হাজার নয়শত টাকা তেপান্ন পয়শা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে ব্যাংকের নিকট বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তি ও তদুপরস্থিত গৃহাদী নিলাম বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

তফশীল

১। জেলা- রাজশাহী, থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- বোয়ালিয়া, হাল জে,এল নং- ৯, সি.এস. খতিয়ান নং- ২০৩০, এস. এ খতিয়ান নং- ৪২১, আর.এস. খতিয়ান নং- ২৪৯১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৮২৯২, সি.এস. দাগ নং- ১৭৮০, এস.এ. দাগ নং- ৯৬৯, আর.এস. দাগ নং-৪৩২০, পরিমানঃ ৮.৯৮ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

২। জেলা- রাজশাহী, থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- কাজিহাটা, হাল জে.এল. নং- ৮, এস.এ. খতিয়ান নং- ৫৮, আর.এস. খতিয়ান নং- ৬৫, সংশোধিত আর.এস. খতিয়ান নং- ৬৫/১, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৬৫/১, এস.এ. দাগ নং- ১২২, আর.এস. দাগ নং- ২২০, পরিমানঃ ৫.৭৮ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৩। জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, মৌজা- নওহাটা, জে.এল. নং- ৯৩, আর.এস. খতিয়ান নং- ৬৩, আর.এস. দাগ নং- ৭১০, ৭০৯, ৭১০, ৭১২, পরিমানঃ ৬৬.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৪। জেলা- রাজশাহী, থানা- পবা, হাল থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- মেহেরচন্ডী, হাল জে.এল. নং- ১৩৭, সাবেক খতিয়ান নং- ৭৭৪, ৬৬৭, আর.এস. খতিয়ান নং- ৫২৯, ৫৩০, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৬৪০২, সাবেক দাগ নং- ১৯৮০, ১৯১০, আর.এস. দাগ নং- ২২৩৮, ২২৪১, পরিমানঃ ৩২.৯০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৫। জেলা- রাজশাহী, থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- ছোট বনগ্রাম, হাল জে.এল. নং- ১৩৩, এস.এ. খতিয়ান নং- ৪০৫, আর.এস. খতিয়ান নং- ১৭৯, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৪০৮৫, সাবেক দাগ নং- ৬৪৭, আর.এস. দাগ নং- ৯৯৯, পরিমানঃ ৬.৭৫ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৬। জেলা- রাজশাহী, থানা- সাবেক পবা, হাল বোয়ালিয়া, মৌজা- ছোট বনগ্রাম, হাল জে.এল. নং- ১৩৩, আর.এস. খতিয়ান নং- ৪৫২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ২৩১২, সাবেক দাগ নং- ৬০৭, আর.এস. দাগ নং- ৯৪৮, পরিমানঃ ৭.১২ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৭। জেলা- রাজশাহী, থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- জামালপুর, হাল জে.এল. নং- ১৩৬, আর.এস. খতিয়ান নং- ৬৪, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ১৩২৩, আর.এস. দাগ নং- ৮৯, পরিমানঃ ৪.৯৪৫ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

৮। জেলা- রাজশাহী, থানা- বোয়ালিয়া, মৌজা- বড়বনগ্রাম, হাল জে.এল. নং- ৮২, এস.এ. খতিয়ান নং- ৮২, আর.এস. খতিয়ান নং- ৩৭২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ১০৭৪৫, সাবেক দাগ নং- ৮৮৯, আর.এস. দাগ নং- ১০২৬, ১০২০, পরিমানঃ ৪.১২৫ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত স্থাপনা।

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ১৩/১১/২০১৯ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী।