

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
মিজান ম্যানশন, কুঠি বাজার, ৮০৭, জয়দেব সড়ক, উল্লাপাড়া, সিরাজগঞ্জ

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উল্লাপাড়া শাখা, সিরাজগঞ্জ এর ঋণ গ্রহীতা প্রতিষ্ঠান মেসার্স লিনা বস্ত্রালয় এর স্বত্বাধিকারী মোঃ সেলিম রেজা, পিতা- মোঃ আব্দুস সাত্তার ফকির, মাতা- মোছাঃ সেলিনা খাতুন, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানা- সাং-পারকুল, ডাকঘর-গয়হাট্টা- ৬৭৬২, থানা- উল্লাপাড়া, জেলাঃ সিরাজগঞ্জ, ব্যবসায়িক ঠিকানা- উল্লাপাড়া পুরাতন বাজার, উল্লাপাড়া জেলাঃ সিরাজগঞ্জ, কর্তৃক ইউসিবি, গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০২/১০/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৫১,৭৮,৯১৬.২৮ টাকা (একাল্ল লক্ষ আটাত্তর হাজার নয়শত ষোল টাকা আটশ পয়সা মাত্র) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১. জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা- উল্লাপাড়া, মৌজা- ভট্টকাওয়াক, জে,এল নং- ২৩৭, খতিয়ান নং- এস.এ- ২৪৯,২৫০ আর.এস-৫৭১, ১৮৬ দাগ নং- এস.এ-১৩০৫, ১২৯৫ আর.এস- ৩১৭১, ৩১৬৮; মোট জমির পরিমাণ- ৯.৫০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাহা কিছু, যাহা উল্লাপাড়া পৌরসভা এলাকার মধ্যে অবস্থিত।
২. জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা- উল্লাপাড়া, মৌজা- পারকুল, জে,এল নং- ১০৮, খতিয়ান নং-সি.এস-১৯১, এস.এ-১৪২ আর.এস-৪৪৫ দাগ নং- এস.এ-৯৩২ আর.এস- ১০৮২; মোট জমির পরিমাণ- ৭.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাহা কিছু, যাহা গয়হাট্টা ইউনিয়ান পরিষদ এলাকার মধ্যে অবস্থিত।
৩. জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা- উল্লাপাড়া, মৌজা- পারকুল, জে,এল নং- ৬১৭, খতিয়ান নং- এস.এ-৮৩ আর.এস-৪৪৫ দাগ নং- এস.এ-৩৫৯ আর.এস- ৪৭৮; মোট জমির পরিমাণ- ১৯.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাহা কিছু, যাহা গয়হাট্টা ইউনিয়ান পরিষদ এলাকার মধ্যে অবস্থিত।
৪. জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা- উল্লাপাড়া, মৌজা- পারকুল, জে,এল নং- ১০৮, খতিয়ান নং- এস.এ-১৪২ আর.এস-৪৪৬ দাগ নং- এস.এ-৭৫৫ আর.এস- ৮২৯; মোট জমির পরিমাণ- ৩০.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাহা কিছু, যাহা গয়হাট্টা ইউনিয়ান পরিষদ এলাকার মধ্যে অবস্থিত।
৫. জেলা- সিরাজগঞ্জ, থানা- উল্লাপাড়া, মৌজা- পারকুল, জে,এল নং- ৬১৭, খতিয়ান নং- এস.এ-..... আর.এস-৯৩ দাগ নং- এস.এ-১৪১৪ আর.এস- ৯৫০; মোট জমির পরিমাণ- ৪.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাহা কিছু, যাহা গয়হাট্টা ইউনিয়ান পরিষদ এলাকার মধ্যে অবস্থিত।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১২.১১.২০১৯ ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উল্লাপাড়া শাখার রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উল্লাপাড়া শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ,
উল্লাপাড়া শাখা, সিরাজগঞ্জ।