

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

বন্ধকর্তৃত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি

(অর্থধৰণ আদালত আইন-২০০৩ এর ১২ ধাৰা অনুযায়ী)

মেসার্স এম.এস. ট্রেড ইন্টারন্যাশনাল, ৬২, পূর্ব নাসিরাবাদ, চট্টগ্রাম, মালিক- মোহাম্মদ মহিউদ্দিন, পিতা- মঙ্গুর আলম, মাতা- লায়লা বেগম, স্থায়ী ঠিকানা- ৬২, পূর্ব নাসিরাবাদ, থানা-পাঁচলাইশ, চট্টগ্রাম, অত্র ব্যাংক হইতে গৃহীত ঋণ পরিশোধ না করায় খেলাপী ঋণ বাবদ অত্র ব্যাংকের পাওনা ২৭/০৬/২০১৬ ইং পর্যন্ত সুদাসলে ৭,৯৬,৫৭,৭৮২.০০ টাকা (কথায় সাত কোটি ছিয়ানৰই লাখ সাতালৱ হাজার সাতশত বিৰাশি টাকা মাত্ৰ) ও আদায়কাল পর্যন্ত অনারোপিত সুদ আদায়াৰ্থে ঋণের জামানত হিসাবে অত্র ব্যাংকের বৱাবৱে বন্ধকর্তৃত উক্ত মোহাম্মদ মহিউদ্দিন এৰ মালিকানাধীণ নিম্ন তপসিলে বৰ্ণিত সম্পত্তি বিক্ৰয়েৰ জন্য সীল মোহৰকৃত দৱপত্ৰ আহবান কৱা হইল :-

দৱপত্ৰেৰ শৰ্তাবলী :-

- ১। প্ৰত্যেক দৱদাতা তাহাদেৱ নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষৱে নিলাম ক্ৰেতাৰ নাম, ঠিকানাসহ প্ৰদত্ত দৱ অংকে ও কথায় লিখিয়া দৱপত্ৰ সীলমোহৰকৃত খামে এবং খামেৰ উপৱ 'সম্পত্তি ক্ৰয়েৰ দৱপত্ৰ' লিখিয়া দাখিল কৱিতে হইবে।
- ২। দৱদাতাকে অবশ্যই বাংলাদেশেৰ নাগৱিক হইতে হইবে।
- ৩। দৱপত্ৰ আগামী ১৪.০৮.১৬ ইং তাৰিখ অপৱাহু ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে নিম্নোক্ত ঠিকানায় রক্ষিত দৱপত্ৰ বাবে জমা দিতে হইবে এবং ঐদিনই অপৱাহু ৩.১৫ ঘটিকার সময় দৱপত্ৰ খোলা হইবে।
- ৪। প্ৰত্যেক দৱদাতা, উদ্বৃত দৱ অনুৰ্ধ্ব ১০ (দশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্বৃত দৱ ১০ (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুৰ্ধ্ব ৫০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্বৃত দৱ ৫০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এৰ সমপৱিমান টাকার জামানত স্বৰূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অৰ্ডাৰ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম এৰ অনুকূলে দৱপত্ৰেৰ সহিত দাখিল কৱিবেন।
- ৫। দৱপত্ৰে প্ৰদত্ত মূল্য অস্বাভাবিক কম বা অপৰ্যাপ্ত প্ৰতীয়মান হইলে এবং নিম্নবৰ্ণিত তফসিলেৰ আংশিক সম্পত্তি ক্ৰয়েৰ জন্য দৱপত্ৰ এবং কম জামানত প্ৰদানকাৰী কিংবা ক্ৰতিপূৰ্ণ দৱপত্ৰ সৱাসৱি বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৬। অনুৰ্ধ্ব ১০ (দশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দৱ গৃহীত হইবাৰ পৱৰভী ৩০ (ত্ৰিশ) দিবসেৰ মধ্যে ১০ (দশ) লক্ষ টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুৰ্ধ্ব ৫০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার উদ্বৃত দৱ গৃহীত হইবাৰ পৱৰভী ৬০ (ষাট) দিবসেৰ মধ্যে এবং ৫০ (পঞ্চাশ) লক্ষ টাকার অধিক উদ্বৃত দৱ গৃহীত হইবাৰ পৱৰভী ৯০ (নববই) দিবসেৰ মধ্যে দৱপত্ৰ দাতা সমুদয় মূল্য পৱিশোধ কৱিবেন, ব্যৰ্থতায় কৰ্তৃপক্ষ জামানতেৰ টাকা বাজেয়াপ্ত কৱিতে পাৱিবেন।
- ৭। সৰ্বোচ্চ দৱ গ্ৰহণেৰ বিষয়টি ব্যাংক কৰ্তৃপক্ষেৰ বিবেচনা সাপেক্ষ। অপৱাপৱ এতদসংশ্লিষ্ট সকল বিষয়ে ব্যাংক কৰ্তৃপক্ষেৰ সিদ্ধান্ত চূড়ান্ত বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং অৰ্থধৰণ আদালত আইন ২০০৩ এৰ ধাৰা ১২ এবং ধাৰা ৩৩ এৰ বিধান যতদূৰ সম্ভব অনুসৱনীয় হইবে।
- ৮। ব্যাংক কৰ্তৃপক্ষ কোন কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে যে কোন দৱপত্ৰ গ্ৰহণ বা বাতিল কিংবা সকল দৱপত্ৰ বাতিল কৱাৰ অধিকাৰ সংৰক্ষণ কৱেন। বাতিলকৃত দৱদাতাকে জামানতেৰ টাকা ফেৱত দেওয়া হইবে। অন্য কোন তথ্য জানাৰ জন্য নিম্নোক্ত ঠিকানায় যোগাযোগ কৱিতে পাৱিবে।

৯। সফল দরদাতাকে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংগ্রান্ত যাবতীয় খরচ এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা সরকারী, স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা পৌরসভা, ওয়াসা, পিডিভি, পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদিসহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকিলে তাহা দরদাতাকে বহন করিতে হইবে।

সম্পত্তির তফসিল

জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সীতাকুণ্ড, মৌজা-জঙ্গল ভাটিয়ারী, জেএল নং-৫৯, চট্টগ্রাম সীতাকুণ্ড সাব রেজিস্ট্রি অফিসের এলাকাধীন চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ সিলিমপুর আবাসিক এলাকার লে-আউট প্ল্যান নং- টিপি/এফ-১৫-৮১/৮৭ তারিখ-২৬/০৯/১৯৮৭ ইং এর প্রদর্শিত পুট নং-৬৫৮ সামিল বিএস নামজারী ৬৪৮, ৬৭৯ ও ৮৪২ নং খতিয়ানাদির বিএস ৯১২ দাগের .০৬৬০ একর বা ৪.০০ কাঠা বা ২৮৮৪.২৬ বর্গফুট এবং ইহাতে স্থিত একতলা বিশিষ্ট দালান, যাহার চৌহদি : উত্তরে-পুট নং-৬৫৩, দক্ষিণে-৩০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা, পূর্বে-পুট নং-৬৫৯, পশ্চিমে-৬৫৭।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।

.....
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
আগ্রাবাদ শাখা, চট্টগ্রাম।