ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

বনশ্রী শাখা, হোল্ডিং নং-৩২০, ব্লক-কে, রোড নং-১৬, থানা-খিলগাঁও, জেলা-ঢাকা।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, **ইউসিবি, বনশ্রী শাখার** ঋণগ্রহীতা **মেসার্স ডি.এন ইন্টারন্যাশনাল, প্রোপ্রাইটর-মোঃ মোস্তফা ইকবাল চৌধুরী ওরফে মুকুল**, পিতা-দিদারুল ইসলাম চৌধুরী, মাতা-মৃত নুরুন্নাহার বেগম চৌধুরী, **ব্যবসায়িক ঠিকানা**-২১০, ফকিরাপুল, কালভার্ট রোড, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০ এবং ২৮, জি-১, টয়েনবি সার্কুলার রোড, মতিঝিল, ঢাকা-১০০০, **স্থায়ী ঠিকানা**-গ্রাম-আউচিয়া, থানা-সাতকানিয়া, জেলা-চট্টগ্রাম, **বর্তমান ঠিকানা**-১০৫, শাহি ভিলা (২য় তলা), দক্ষিণ বাসাবো, থানা-সবুজবাগ, জেলা-ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় **বিগত ৩১/০৫/২০১৬ ইং** তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা **মোট ৮২,৪৬,৭২১.১৪ (বিরাশি লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার সাতশত একুশ টাকা চৌদ্দ পয়সা) টাকা** সহ অন্যান্য আনুসাঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভূক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

(1) Dist.-Dhaka, P.S.-Khilgaon, Mouza-Nandipara, J.L. No. C.S.-317, S.A.-123, R.S.-4, City Jarip-5, Khatian No. C.S.-394, S.A.-535, R.S.-689, City Jarip Khatian No.-451, Plot No. C.S. & S.A.-943 (nine hundred forty three), R.S.-1734 (one thousand seven hundred thirty four), City Jarip-9411 (nine thousand four hundred eleven), City jarip Mutation Khatian No.-6943, Jote No.7/36, City Jarip Mutation Plot No.-9411, area of land 2.75 decimals along with seme pucca house. Covered by registered sale deed No.7676, dated-05-10-2009, Which is butted and bounded of the land: On the North-Hasna Begum, On the South-Salauddin Mridha & others, On the East-Hazi Abdul Barek, On the West-Ayesha Akter.

(2) Dist.-Gazipur, P.S.-Gazipur Sadar, Mouza-Dhirasram, J.L. No. Sabek-66, Hal-75, Khatian Nos C.S.-237, S.A.-304, 506, 502 R.S.-147, 433, 462, 465, C.S. & S.A. Plot No.1106, R.S. Plot No.-1099, Hal Mutation Khatian No.-304 (S.A.)/147 (R.S.), Jote No. 2056, Plot No.1106 (S.A.)/1099 (R.S.), area of land 5.25 decimals. Covered by registered sale deed No.15018, dated-25-08-1999, Which is butted and bounded by: On the North-Alauddin, On the South-Shahajuddin Madbar, On the East-Mst. Kamina Khatun, On the West-Sukur Ali & others.

(3) Dist.-Gazipur, P.S.-Gazipur Sadar, Mouza-Dhirasram, J.L. No. Sabek-66, Hal-75, Khatian No. S.A.-435, R.S.-463, Plot No. C.S. & S.A.-1107/1628 (eleven hundred seven bata one thousand six hundred twenty eight), R.S.-1100 (one thousand one hundred), Mutation Khatian No.-435 (S.A.)/463 (R.S.), Jote No. 2622, area of land 4.95 decimals. Covered by registered sale deed No.14064, dated-22-12-2003, Which is butted and bounded by: On the North-Own Jote of Md. Ataur Rahman & Md. Safij Uddin, On the South-Shukur Ali, On the East-Own Jote of Md. Ataur Rahman & Md. Safij Uddin, On the West-Sufia Begum.

(4) Dist.-Gazipur, P.S.-Gazipur Sadar, Mouza-Dhirasram, J.L. No. Sabek-66, Hal-75, Khatian No. S.A.-435, R.S.-463, Mutation Khatian No.-2758 Jote No. 4974, Plot No. C.S. & S.A.-1107/1628 (eleven hundred seven bata one thousand six hundred twenty eight), R.S.-1100 (one thousand one hundred), area of land 1.65 decimals. Covered by registered sale deed No.997, dated-16-01-2011, Which is butted and bounded by: On the North-Own Jote of Ataur Rahman, On the South-Own Jote of Mostafa Iqbal Chy., On the East-Sold land of Ataur Rahman, On the West-Own Jote of Ataur Rahman.

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ১০/০৮/২০১৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বনশ্রী শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্রদাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বনশ্রী শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্ব্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাদিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন-রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদীর সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, বনশ্রী শাখা, ঢাকা।