

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহীতা মেসার্স জাহিদ এন্টারপ্রাইজ, প্রোপ্রাইটরঃ মোঃ জাহিদুল ইসলাম, পিতা- মোঃ শহিদুল ইসলাম, মাতা- মোছাঃ রেহেনা বেগম, সাং- হাজরাহাটি; পোঃ, থানা ও জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক আছে এবং রেজিস্ট্রীকৃত আমমোজারনামা দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/১২/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ২৯,৩৪,১২৯/১২ টাকা (কথায়ঃ উনত্রিশ লক্ষ চৌত্রিশ হাজার একশত উনত্রিশ টাকা বার পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুষ্ঠানিক খরচ এবং আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আত্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে / প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফশিল

জেলাঃ চুয়াডাঙ্গা, থানাঃ চুয়াডাঙ্গা, জেএল নং ৪২, মৌজাঃ চুয়াডাঙ্গা, খতিয়ান নংঃ এস,এ ২৪৩৩, আর,এস ২১৬১, মিউটেশন খতিয়ান নং ৪২৩৫; দাগ নংঃ এস,এ ৬২৩, আর,এস ২২২২, ২২০২; মোট জমির পরিমানঃ ৫৯.৬৩ শতক যাহা চুয়াডাঙ্গা পৌরসভার মধ্যে অবস্থিত।

নিলামের শর্তাবলী

- ১। আগামী ১৬/০২/২০১৫ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দরের ১৫% সমপরিমান টাকা জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ২য় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরপত্র দাতার অনুকূলে নিলাম কৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দর দাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৬। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

স্বাক্ষরিত/-

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা
যোগাযোগঃ ০১৭১১-৮৮৩৭৬৩, ০১৯৬৬-৬০২২৪৭
০৭৬১-৬২৫১৫, ৬৩২৯৬ ইমেইলঃ cdg@ucbl.com