

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর সিসি (হাইপো) ঋণ গ্রহীতা মেসার্স জামান ট্রেডার্স, প্রোপ্রাইটরঃ মোঃ রাশিদুজ্জামান, পিতা- মোঃ নুরুল মোসলেম, মাতা- মোছাঃ হালিমা খাতুন, সাং- ডাকবাংলা বাজার, পোঃ, থানা ও জেলাঃ বিনাইদহ; স্থায়ী ঠিকানাঃ জাহাপুর, ঘোলদাড়া বাজার, আলমডাঙ্গা, চুয়াডাঙ্গা; বর্তমান ঠিকানাঃ মিনা ভবন (৪র্থ তলা), ঈদগাহ রোড, চুয়াডাঙ্গা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোজারনামা দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণ গ্রহীতা মোঃ রাশিদুজ্জামান ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০/০৯/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত ঋণ হিসাবে বকেয়া স্থিতি বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৭৯,৫৪,৮৩১/৮৬ টাকা (কথায়ঃ উনআশি লক্ষ চুয়ান্ন হাজার আটশত একত্রিশ টাকা ছিয়াশি পয়সা) সহ অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ এবং আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে / প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফশিল

১। জেলা ও থানাঃ বিনাইদহ, জেএল নং ৩১, মৌজাঃ সাধুহাটী, খতিয়ান নংঃ এস,এ ৮৫, ডিপি ৩৫২; মিউটেশন খতিয়ান নং ৮৫/২, ৮৫/৩, ৮৫/৪; দাগ নংঃ এস,এ ৩২৮৮; আর,এস ৪৭২৬, ৪৭২৭; জমির পরিমাণঃ ২৪.১২ শতাংশ ও তদুপরিস্থিত সেমি পাকা টিনসেড রাইস মিল, গোড়াউন, অফিস ভবন ও স্টাফ রুম।

নিলামের শর্তাবলী

১। আগামী ২৭/০১/২০১৫ ইং তারিখে অপরাহ্ন ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্র দাতাকে উদ্ধৃত দরের ১০% সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট / পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে। তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্র দাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ ২য় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করতে পারিবেন।

৪। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিক ভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৫। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরপত্র দাতার অনুকূলে নিলাম কৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেনম রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দর দাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৬। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহন বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

স্বাক্ষরিত/-

ব্যবস্থাপক, ইউসিবিএল, চুয়াডাঙ্গা শাখা, চুয়াডাঙ্গা
যোগাযোগঃ ০১৭১১-৮৮৩৭৬৩, ০১৮১৮-৩১০৩৪৪
০৭৬১-৬২৫১৫, ৬৩২৯৬ ইমেইলঃ cdg@ucbl.com