UCB ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

যশোর শাখা, ৩৬, এম. কে. রোড, যশোর।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ***ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা*** এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স **আসাদুজ্জামান, প্রোপাইটর ঃ জনাব মোঃ আসাদুজ্জামান (বাবু),** পিতা-মৃত নূরুজ্জামান, ঠিকানা ঃ সাং-বেজপাড়া, যশোর টাউন, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর, কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে (১) জনাব মোঃ আসাদুজ্জামান (বাবু), ঠিকানা-গাড়ীখানা রোড, যশোর টাউন, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর, বিকল্প ঠিকানা- মেসার্স আসাদুজ্জামান ইলেকট্রিক, ১০৫, বি.সি.সি. রোড, নবাবপুর, ঢাকা-১২০৩, (২) জনাব এম.এ. শাহীন (মন্টু), (৩) জনাব এম.এ. তুহিন (নান্টু), (৪) জনাব এম.এ. মুহিন (পাখী), সকলের পিতা-মোঃ আব্দুল খতিব, সকলের ঠিকানা-সাং-বেজপাড়া, যশোর টাউন, থানা-কোতয়ালী, জেলা-যশোর, বিকল্প ঠিকানা-৬/ডি/১০, বিশ্বাস বিল্ডার্স লিমিটেড, নিউ মার্কেট সিটি কমপ্লেক্স, ৪১/১, রহিম স্কয়ার, নিউ মার্কেট, ঢাকা তাহাদের মালিকানাধীন নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং রেজিষ্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/১২/২০১৩ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট **৪,২২,৪০,৭১২/০৯ (চার কোটি বাইশ লক্ষ চল্লিশ হাজার সাতশত বার টাকা নয় পয়সা)** টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

তফসিল-১ ঃ জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, জে.এল. নং-৭৯, মৌজা-খড়কী।

এস.এ. খতিয়ান নং	নামজারী খতিয়ান নং	ডি.পি. খতিয়ান নং	এস.এ. দাগ নং	আর.এস. দাগ নং	জমির পরিমান
২১৯	১৫৪২	৭৩৯	১৭৩	১২৯৮	১১.০০ শতক
২১৯	১৫৪২	৭৩৯	৫৭৮	২১৫৭	২.০০ শতক
২১৯	১৫৪২	৭৩৯	৬৩৫	২১৮৭	২.০০ শতক
				মোট	১৫.০০ শতক

তফসিল-২ ঃ জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, জে.এল. নং-৭৯, মৌজা-খড়কী।

খতিয়ান নং-					দাগ নং		জমির পরিমান
সি.এস	এস.এ.	আর.এস/ বুঝারত	ডি.পি.	নামজারী	এস.এ.	আর.এস	(শতক)
৪১	২৯৩	১৬৫৬	৫৮০	১৬৯৯	৫২১	১৯০৫	৪৬ শতক
৫১	৩০৩		৫৮০		৫২৩		
৪২০			৫৮০		৫২৪		
৬৫৬		১৬৫৫	১১৯		৫১৯	১৯০০	৭.৯৬ শতক
			১১৯		৫১৮	১৯০৩	.৩৬ শতক
			১১৯		৫২০	১৯০৪, ১৯০১	১ শতক
						মোট	৫৫.৩২ শতক

তফসিল-৩ ঃ জেলা-যশোর, থানা-কোতয়ালী, জে.এল. নং-৯৩, মৌজা-পুরাতন কসবা।

খতিয়ান নং-					দাগ নং			জমির পরিমান
সি.এস.	এস.এ.	আর.এস/বুঝাঃ	ডি.পি.	নামজারী	সি.এস.	এস.এ.	আর.এস.	শতক
৮৩	৬১	৬২৪৬	২৬৪৫	৬৬৯৬	১৪৭৬	২০৩২	৭৩৬৫	৬.৭০ শতক
							মোট	৬.৭০ শতক

নিলামের শর্তাবলী

(০১) আগামী **২৭/০৪/২০১৪** ইং বিকাল ৪.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐদিনই ৪.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(০২) প্রত্যেক দরপত্র দাতা উদ্ধৃত দরের অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০%-এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, যশোর শাখা, যশোর-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

(০৩) অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

(০৪) দরপত্র এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(০৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরতাদাকেই বহন করিতে হইবে।

(০৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(০৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যক্তিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, *যশোর শাখা, যশোর, ফোন : ০৪২১-৬৬৬০৬/৬৬০৬১।*