ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম ।ফোন:-৬১৩৭৭৭,৬১১০১৫-১৬

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অথ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতনগঞ্জ শাখা, খাতনগঞ্জ টেড সেন্টার, রামজয় মহাজন লেইন, খাতনগঞ্জ, থানা - কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগাম, এর ঋণ গহীতা মেসাস মীম এন্টারপাইজ , মালিক- হাজী রাশেদ উদ্দীন চৌধরী, পিতা- মত হাজী বাদশা মিয়া চৌধরী, মাতা- মত বেগম ফজিলাতল কদর, ২৯৩/১ নতন চাকতাই, চরচাকতাই, থানা-কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগাম, **আবাসিক ঠিকানা** ঃ হাজী বাদশা মিয়া বিল্ডিং, সোবহান সওদাগর রোড, চাকতাই, ডাকঘর -বাকলিয়া , থানা- বাকলিয়া, জেলা-চট্টগাম এর কতক গহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভক্ত সম্পত্তি সমহ রেজিস্টিকত বন্ধকী দলিলমলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্টিকত আমমোক্তার দলিলমলে নিম্ন তফসিলভক্ত সম্পত্তি সমহ আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ড়ামতা ব্যাংককে পদান করা আছে। ঋণগহীতা মঞ্জরীপত্রের শত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১.০৫.২০১৪ইং পয্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট **২৮,১৭,১৯,৭০৮.০৬** (আঠাশ কোটি সতের লড়া উনিশ হাজার সাতশত আট টাকা ছয় পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনসঙ্গিক খরচ ও আদায় কালতক সদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভক্ত সম্পত্তি সমহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবণিত শতাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পনাঙ্গ ঠিকানা উলেস্নখ পবক সীল মোহরকত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

"বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তপশীস"

১. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা-বন্দর, মৌজা- বাকলিয়া, জে,এল নং-৮ এর আর এস খতিয়ান নং ৩৫৪৩, ২০৬৭, বি.এস খতিয়ান নং ১২২, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং - ২৫৯৭, আর.এস.দাগ নং ৪৯৯৫, ৪৯৯৬, ৪৯৯৮, ৫১৮৬, ৫১৮৮, ৪৯৯৭, ২১০১০, ২১০১৫, ২১০১৬, ২১০২৮, ২১০৬৪, ২১০৫৭, ২১০৬৫, ২১০৬০, ২১০৭০, ২১০৭৬, ২১০৭৭, ২১০৭৯, ২১১৩৭, ২১০৮০, বি.এস ৮৫১৫/৮৫৫৭ জমির পরিমাণ ৪.১৭ শতক

২. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা-বন্দর, মৌজা- বাকলিয়া, জে,এল নং-৮ এর আর এস খতিয়ান নং ৩৫৪৩, ২০৬৭, ১৩৫৯, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং - ২৫৯৭, আর.এস.দাগ নং ৪৯৯৫, ৪৯৯৬, ৪৯৯৮, ৫১৮৬, ৫১৮৮, ৪৯৯৭, ২১০১০, ২১০১৫, ২১০১৬, ২১০২৮, ২১০৬৪, ২১০৫৭, ২১০৬৫, ২১০৭০, ২১০৭৬, ২১০৭৭, ২১০৭৯, ২১১৩৭, ২১০৮০, ২১১৩৬, ২১১৩৮, ২১১৩৯, ২১১৪০, ২১১৪৫, ২১১৪৬, ২১১৪৭, ২১৫৩২, বি.এস ৮৫১৫, ৮৫১৬ জমির পরিমাণ ৩.৫০ শতক

৩. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা ঃ চাদগাওঁ, মৌজা ঃ চাদগাওঁ, জে,এল নং-৯ এর আর এস খতিয়ান নং ১৮০১, ৪৭৩৩, ৪৭২৯, বি.এস খতিয়ান নং ১২৯২, ৮০৪, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং - ৬৪০৫, ৭৬৭৭, ৭৫৬৬ আর এস দাগ নং ৯৮৪৪, ৯৯৬৩, ৯৯৬৫, বি.এস দাগ নং ৩৭৬১, ৩৮৬৯, ৩৮৭৩ জমির পরিমাণ ২৭.০০ শতক

৪. জিলা- চট্টগ্রাম, থানাঃ হাটহাজারী, মৌজাঃ পূর্ব বুড়িরচর এর জে.এল নং ৫১, আর এস খতিয়ান নং ৩০১৮, ১৭৬৬, ১৬৭২, ১৬৭৭, বি.এস খতিয়ান নং ১০৭৭, ১৬৭০, ১৬৬৯, ২৯৮৫, বি.এস মিউটেশান ৪৩৩৮, আর এস দাগ নং ১৫৮, ১৫৫, ১৫৫/৩৫১৮, ১৫৬/৩৫১৯, ১৫৭, ১৫৬ বি.এস. দাগ নং ৫৯৯, ৫৯৫, ৫৯৬, ৬০২, ৬০০, ৬০১ জমির পরিমাণ (৩০.৩৩+৭.৫০) মোট ৩৭.৮৩ শতক।

৫. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা-বন্দর, মৌজা- বাকলিয়া, জে,এল নং-৮, আর এস খতিয়ান নং-২৯৩৪, আর এস দাগ নং- ৪৯৮৮, ৪৯৮৯, ২১০০৪, ২১০০৬, বি এস খতিয়ান নং- ১০৯৫, বি এস দাগ নং-৮৪৯৬, ৮৪৯৭, ৮৫১২, জমির পরিমান-**(৭.৮৭+১০.১২)** শতক মোট ১৭.৯৯ শতক।

৬. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ১১৯১, বি.এস খতিয়ান – ১৩৯০, বি এস মিউটেশন ৬৯৭৪, আর এস দাগ নং ১০১০৫, বি.এস দাগ নং ১৪০৩৮, জমির পরিমাণ ২১.৩৫ শতক

৭. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ২৭৭৫, ৯৬, বি.এস– ২৬৭২, ৪৬৭, বি এস মিউটেশন ৬৯৮০, আর এস দাগ নং ১২১৯৭, ১১৭২৩, বি.এস দাগ নং ১৫৮৪৪, ১৫৭৬৮ জমির পরিমাণ ৫২ শতক

৮. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ৩২১৭, ৩১৩৪, ৩২২৯, ৩৩৮৩, ৩২১৫, ২৯৩২, ২৯২০, বি.এস খতিয়ান – ২৬২৩, ১৯৭২, ৭৪২, ১১৮, ২৬৮২, ১৭৫৪ বি এস মিউটেশন ৭০৪১, ৭০৬২ আর এস দাগ নং ১২৪১০, ১২৬৩১, ১২৬২৯, ১২৬৩৬, ১২৬৩০, ১২৬২৬, ১২৬৪১, ১২৫৬০, ১২৬২৭, ১২৬২৮, বি.এস দাগ নং ১৫৮৭৫, ১৬০৭৩, ১৬০৭৭, ১৬০৭৮, ১৬০৭৬, ১৬০৮৭, ১৬০৮৪, ১৫৯৩০, ১৬১২২, ১৬০৮৬, ১৯১২২ জমির পরিমাণ ১৭৬.৫৮ শতক

৯. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ৩২৩০/১, বি.এস খতিয়ান –৯৭৮, বি এস মিউটেশন খতিয়ান ৭০৪১, আর এস দাগ নং ১২৬০০, বি.এস দাগ নং ১৬০৫৫, জমির পরিমাণ ৩৮.০০ শতক

১০. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ৩২৩০, ৩২১৭, বি.এস খতিয়ান –৯৬৫, ২৬২৩ বি এস মিউটেশন খতিয়ান ৭০৬১, আর এস দাগ নং ১২৬০২, ১২৬০৩,১২৬১১ বি.এস দাগ নং ১৬০৫৩, ১৬০৫২, ১৬০৬৫, জমির পরিমাণ ৪৯.০০ শতক

১১. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ৩২২৯, বি.এস খতিয়ান – ৭৪২, বি এস মিউটেশন খতিয়ান ৭০৪১, আর এস দাগ নং ১২৬০৫, বি.এস দাগ নং ১৬০৬২, জমির পরিমাণ ২৭.৩০ শতক

১২. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- সাবেক পটিয়া, হাল-বন্দর, মৌজা- শিকলবাহা, , জে,এল নং-৮ আর এস খতিয়ান নং ৩২১৭, ৩১৩৪, ৩২২৯, ৩৩৮৩, ৩২১৫, ২৯৩২, ২৯২০, ১২২০, বি.এস খতিয়ান – ২৬২৩, ১৯৭২, ৭৪২, ১১৮, ২৬৮২, ১৭৫৪, বি এস মিউটেশন ৭০৬১, আর এস দাগ নং ১২৫১০, ১২৬৩১, ১২৬২৯, ১২৬৩৬, ১২৬৩০, ১২৬২৬, ১২৬৪১, ১২৫৬০, ১২৬২৭, ১২৬২৮, বি.এস দাগ নং ১৬০৭৩, ১৬০৭৭, ১৬০৭৮, ১৬০৭৬, ১৬০৮৭, ১৬০৮৪, ১৫৯৩০, ১৬১২২, ১৬০৮৬ , ১৬৮৭৫জমির পরিমাণ ২২১.৫৭ শতক

ঃ নিলামের শর্তাবলী ঃ

১) আগামী ২৭/০৭/২০১৪ ইং বিকেল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রামে রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকেল ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র দরদাতাগণের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর এর ১০% সমপরিমান টাকার জামানত স্বরম্নপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগন্জ শাখা, চট্টগ্রাম- এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।

৩) অনুধর্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

৪) প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক দ্বিতীয় দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।

৫) দরদাতা তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র
গ্রহণযোগ্য হইবে না।

৬) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৭) একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণ যোগ্য হইবে না।

৮) ব্যাংক কর্তৃপড়্গ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্টি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৯) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশ গ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

১০) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ অথবা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবে।

সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট ও ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম।