ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড
খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম ।
ফোন:-৬১১০১৫-১৬, ৬৩৭০২৯

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থ ঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্ব সাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগঞ্জ শাখা, ঠিকানা - খাতুনগঞ্জ ট্রেড সেন্টার, রামজয় মহাজন লেইন, খাতুনগঞ্জ, থানা - কোতোয়ালী, জেলা- চট্টগ্রাম, এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স ফ্রেন্ডস ট্রেডিং, ঠিকানা ঃ ৭৫ লাতু মার্কেট, খাতুনগঞ্জ, থানা -কোতোয়ালী, জেলা - চট্টগ্রাম, প্রোপাইটর - মোহাম্মদ ইসহাক, পিতা- হাজী তফজল আহমেদ সওদাগর, স্থায়ী ঠিকানা -তফজল মেম্বার বাড়ী ,আবু জাফর রোড, ৮০,চান্দাই , চট্টগ্রাম, বর্তমান ঠিকানা ঃ দক্ষিণ বাকলিয়া, ওয়ার্ড নং-১৯, চকবাজার, বাকলিয়া, জেলা-চট্টগ্রাম কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় কিাত ৩১/০১/২০১৫ ইং পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট **১,৮২,২৮,৯০৪.৭১** (এক কোটি বিরাশি লক্ষ আটাশ হাজার নয়শত চার টাকা এবং একাত্তর পয়সা)) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায় কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূনাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীল মোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তপশীল"

১. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা-পাঁচলাইশ হাল- বাকলিয়া, মৌজা- বাকলিয়া, আর এস খতিয়ান নং ৩১৫১, ৩৩৩০, আর এস প্লট ৪৬১২/৪৬৮৮, পূর্বে বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং- ২১৩৩/২, বি এস প্লট নং-২৫৮৭৩, ২৫৯০৬, ২৫৯০৯, ২৫৯১০ বর্তমানে বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং-২১৩৩/২/১,বি এস প্লট নং-২৫৯১০, ২৫৯০৬ জমির পরিমাণ ৬.০০ ডেসিমেল।

২. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা-পাঁচলাইশ হাল বাকলিয়া, মৌজা- বাকলিয়া, আর এস খতিয়ান নং ৩১৫১, ৩৩৩০, আর এস প্লট নং- ৪৬১২, ৪৬১২/৪৬৮৮, বি.এস খতিয়ান নং- ২১৩৩, বি এস প্লট নং-২৫৯০৬, ২৫৯০৫, , ২৫৯১১, ২৫৯০৪, ২৫৯১০ দখলকৃত বি এস প্লট নং- ২৫৯০৬ বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং ২১৩৩/৫ বি এস প্লট নং- ২৫৯০৬ জমির পরিমাণ ৪.০০ ডেসিমেল।

৩. জিলা- চট্টগ্রাম, থানা- পাঁচলাইশ হাল বাকলিয়া, মৌজা- বাকলিয়া জে.এল নং-১৫ এর আর এস খতিয়ান নং-২২৪৬, ২২৫২, ৩২৯৭, ৩৬৪৬ আর এস দাগ নং-৭৬৩৯, ৭৬৩৮, ৭৬২৪, ৭৬২৫, ৮১৯৯ বি.এস খতিয়ান নং-৩৫৯৫, ৩৬৮৯, বি.এস দাগ নং- ২৬৯৬৫, ২৬৯৪৭, ২৬৯৪৮, বি.এস মিউটেশন খতিয়ান নং -৪৮৭০, জমির পরিমাণ ২.২৫ ডেসিমেল।

(মোঃ দিদারুল ইসলাম)
সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট ও শাখা প্রধান

ঃ নিলামের শর্তাবলী ঃ

১) আগামী ০৫.০৩.২০১৫ ইং বিকেল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হইবে।

২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% সমপরিমান টাকার জামানত স্বরুপ ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগনজ শাখা, চট্টগ্রাম- এর অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন ।

৪) দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্রগ্রহণযোগ্য হইবে না।

৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মুল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয় সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবে।

সিনিয়র ভাইস প্রেসিডেন্ট ও ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম।