

**ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)**  
**মৌলভীবাজার শাখা, ৪/১, মৌলভীবাজার (২য় তলা), থানা- লালবাগ, জেলা- ঢাকা ।**

**অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউ সি বি এল , মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স বাগদাদ ইন্টারন্যাশনাল এর প্রোপাইটর মোহাম্মদ আমিন ওরফে হাজী আমিন, এবং জামিনদার জনাব সোহেল রেজা ওরফে সোহেল মোতফা ঠিকানা- ৭৮, মৌলভী বাজার ,ঢাকা ১১০০ এর, কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩০.০৯.২০১৬ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৮৪,৪৬,০১১.৩২(কথায়-ছয় কোটি চুরাশি লক্ষ ছেচল্লিশ হাজার এগার টাকা বত্রিশ পয়সা ) টাকা মাত্র সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে । আগামী ২৯.১২.২০১৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউসিবি, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউসিবি, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। দরদাতাগন তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহনযোগ্য হইবে না। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে:

**(i) Schedule-A**

All that premises of 01 (one) Flat being Flat No: A - 01 (South-West Side); Building no: 01 measuring 1303 square feet in the ground floor with one car parking space having place of a 07 storied (west facing) residential building along proportionate share of undivided and un-demarcated land measuring 0.35 decimals out of 495 Ajutansha and other facilities attached to the building situated within District-Dhaka, P. S. -Kotwali, Mouza - Shahar Dhaka, J. L. No. - 01, Khatian No - C. S. -9959, 9960, S. A. Sabek - 683, S. A. Hal -577, Dag No - C. S. -104, 105, S. A. -531, 532, City Holding No. 64, B. K. Ganguli Lane, Kotwali, Dhaka-1100 owned by Md. Amin alias Hazi Mohammad Amin .

**(ii) Schedule-B**

All that premises of 01 (One) Flat being Flat No: G-01(South-West); Building No:01 measuring 800 square feet in the 6<sup>th</sup> floor with one car parking having place of a 07 storied (west facing) residential building along proportionate share of undivided and un-demarcated land measuring 0.825 decimals out of 495 Ajutansha and other facilities attached to the building situated within District - Dhaka, P. S. - Kotwali, Mouza - Shahar Dhaka, J. L. No. - 01, Khatian No. - C. S. -9959, 9960, S. A. Sabek - 683, S. A. Hal - 577, R. S. - 2100, M. S. D. P. - 7195, Namjari -577/2, Jot No. - 104, Dag No. - C. S. - 104,105, S. A. - 531, 532, R. S. - 865, 683, M. S. D. P. -1973, 1978 City Holding No. 64, B. K. Ganguli Lane, Kotwali, Dhaka – 1100 owned by Md. Amin alias Hazi Mohammad Amin.

**(iii) Schedule-C**

All that premises of 01 (One) Flat being Flat No: E-01(South-West); Building No:01 measuring 900 square feet in the 4<sup>th</sup> floor with one car parking having place of a 07 storied (west facing) residential building along proportionate share of undivided and un-demarcated land measuring 0.355 decimals out of 495 Ajutansha and other facilities attached to the building situated within District - Dhaka, P. S. - Kotwali, Mouza - Shahar Dhaka, J. L. No. - 01, Khatian No. - C. S. -9959,9960 S. A. Sabek - 683, S. A. Hal-577, R. S. -2100, M. S. D. P. - 7195, Namjari - 577/2, Joot No.-839, Dag No. - C. S. - 104, 105, S. A. - 531, 532, R. S. - 865, 866, M. S. D. P. -1973, 1978 City Holding No. 64, B. K. Ganguli Lane, Kotwali, Dhaka – 1100 owned by Md. Shohel Mostafa.

### (vi) Schedule-D

All that premises of 01 (One) Flat being Flat No: C-1 Plot#352, Block –D , Bashundhara Residential Area measuring 1650 square feet in the 1<sup>st</sup> floor with one car parking having place of a 06 (Six) storied apartment building namely “Perfect Lake View Society” along proportionate share of undivided and undemarcated land measuring 0.825 decimal out of 16.50 decimal and other facilities attached to the building situated within District – Dhaka, PS- Sabek Tejgaon Hal Dhaka Cantonment, Mouza: Joarshara; J. L No. /Touzi.- Dhaka Collectorate Touji, J. L. No. C. S. 271, S.A.110, R.S.06, Dhaka City Jarip 3, Plot No. C.S & S.A 3285, R.S-6210, Dhaka City Jarip: 59032, Khatian No. C. S. – 48/158, S.A-167, R.S. 634, Mutation 505/4611, Mutation Jote No.69/3 within Dhaka Municipal Area owned by Md. Amin alias Hazi Mohammad Amin .

### (v) Schedule-E

All that premises of 01 (One) Flat being Flat No: C-5, Plot#352, Block –D , Bashundhara Residential Area measuring 1650 square feet in the 5<sup>th</sup> floor with one car parking having place of a 06 (Six) storied apartment building namely “Perfect Lake View Society” along proportionate share of undivided and undemarcated land measuring 0.825 decimal out of 16.50 decimal and other facilities attached to the building situated within District – Dhaka, PS- Sabek Tejgaon Hal Dhaka Cantonment, Mouza: Joarshara; J. L No. /Touzi.- Dhaka Collectorate Touji, J. L. No. C. S. 271, S.A.110, R.S.06, Dhaka City Jarip 3, Plot No. C.S & S.A 3285, R.S-6210, Dhaka City Jarip: 59032, Khatian No. C. S. – 48/158, S.A-167, R.S. 634, Mutation 505/4612, Mutation Jote No.69/3 within Dhaka Municipal Area owned by Md. Amin alias Hazi Mohammad Amin.

### নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৯.১২.২০১৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। শুধুমাত্র বাংলাদেশের নাগরিকগণ নিলামে অংশগ্রহণ করিতে পারিবেন।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- রাজউক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মৌলভীবাজার শাখা, ঢাকা