

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
দোহাজারী শাখা, হাজারী শপিং সেন্টার, দোহাজারী, চন্দনাইশ, চট্টগ্রাম

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি (অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ দোহাজারী শাখা, চট্টগ্রাম এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স নিউ পূর্বানী অটো রাইস সিলস , প্রোপাইটর জনাব মোহাম্মদ আনোয়ারুল ইসলাম ,পিতা: মৃত: আবদুল হাকিম,ঠিকানা: গ্রাম: উওর কালিয়াইশ ,ডাক-মৌলভীর দোকান, থানা: সাতকানিয়া ,জেলা: চট্টগ্রাম , কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিঃ তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে । ঋণগ্রহীতা মনজুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করার বিগত ১০.০১.২০১৬ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ২৮,৬৪,৭৯১.৪৪ (আটাশ লক্ষ চৌষট্টি হাজার সাত শত একান্নব্বই টাকা চুয়ালিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/ প্যাডে স্হায়ী ঠিকানাসহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে ।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা: চট্টগ্রাম ,থানা- সাতকানিয়া .মৌজা- কালিয়াইশ , আর.এস.খতিয়ান নং- ৮০৯,৮১৫, আর.এস. পট নং- ৪৯৭,৪৯৬, বি.এস.খতিয়ান নং- ১৯৬৯,৭৯৩, বি.এস.পট নং-১০৬৫,১০৫৭, বি.এস.নামজারী খতিয়ান নং- ২৩৭৬, বি.এস.পট নং- ১০৫৬,১১৯৩,১০৬৫,১০৫৭, নির্দিষ্টভাবে দখল বি.এস. পট নং-১০৬৫,১০৫৭, মোট পরিমাণ -১২.০০ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত যাবতীয় স্হাপনা ।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ২৩/০২/২০১৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ ,দোহাজারী শাখা, চট্টগ্রাম এ রক্ষিত বাক্রে সরাসরি অথবা রেজিষ্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে ।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্বৃত্ত দর এর ১৫% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ , ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ দোহাজারী শাখা, চট্টগ্রাম এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে ।
- (৩) উদ্বৃত্ত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে । প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবন ।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্র সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিঃস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন ।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন । তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি , বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী আধা-সরকারী , স্বায়ত্তশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- পৌরসভা, ওয়াসা , পি.ডি.বি/ পল্লী-বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদায়ের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার , প্রকার , অবস্থান , স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না ।
- (৭) দরপত্রের ম্যধমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিঃস্বাক্ষরকারী অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন ।

ব্যবস্থাপক , ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, দোহাজারী শাখা, চট্টগ্রাম ।