

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ  
প্রিন্সিপাল শাখা, ৫৮, মতিঝিল বা/এ, মতিঝিল, ঢাকা।  
অর্থায়ন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বতররূত সম্পত্তির নিলাম বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবাকতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর ঋণগ্রহীতা ফেয়ারলোন গার্মেন্টস লিঃ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক জনাব এ.কে.এম জাহিদ আনোয়ার, পিতা-খন্দকার জিহ্মুর রহিম, ঠিকানা-২৮, দিলকুশা বা/এ, ঢাকা কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উক্ত সম্পত্তিসমূহ বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১০/১১/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৪,২৮,০৯,২৭৩.১৩ (চার কোটি আঠাশ লক্ষ নয় হাজার দুইশত তিয়াত্তর টাকা তের পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত সম্পত্তি সমূহ নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্হায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাক্র ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

**বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল**

1) All that piece and parcel of land measuring 21 (twenty one) decimals situated in Dist. Gazipur, P.S & Sub-Registrar Office-Shreepur, Mouza-Talihati, J.L. No.10, Khatian No.S.A-319, R.S.801, Mutation Khatian No.S.A.319, R.S.801, Jote No.2532, Plot No. C.S. & S.A. 419, R.S-2999. The said land butted & bounded on the North-Jayada Khatun on the South- K.A.M. Jahid Anowar, on the East- Aminul Haque & others on the West- K.A. M. Jahid Anowar (covered by sale deed No.11022 dated 30.12.2007.

2) All that piece and parcel of land measuring 80 (eighty) decimals situated in Dist. Gazipur, P.S & Sub-Registrar Office-Shreepur, Mouza-Talihati, J.L. No.10, Khatian No.S.A-319, R.S.801, Mutation Khatian No.S.A.319/801 kat, Jote No.2386, Plot No. C.S. & S.A. 419, R.S-2999. The said land butted & bounded on the North-Jayada Khatun on the South- K.A.M. Jahid Anowar, on the East- Aminul Haque & others on the West- K.A. M. Jahid Anowar (covered by sale deed No.5216 dated 26.06.2007.)

3) All that piece and parcel of land measuring 41 (forty one) decimals situated in Dist. Gazipur, P.S & Sub-Registrar Office-Shreepur, Mouza-Talihati, J.L. No.10, Khatian No.S.A-314, R.S.281, Mutation Khatian No.S.A.314/281, Jote No.1583, Plot No. C.S. & S.A. 421, 422, R.S-3021. The said land butted & bounded on the North- Aminul Haque, on the South- K.A.M. Jahid Anowar, on the East- Jaynal Gong on the West- Jewel Gong.

- ১) আগামী ১৮/০২/২০১৫ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাসে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকঘোণে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ভূত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রিন্সিপাল শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩) উদ্ভূত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইবে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- ৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুদ্ধ প্রকৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক  
ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ  
প্রিন্সিপাল শাখা  
৫৮, মতিঝিল বানিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০