

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
নাটোর শাখা, নাটোর
বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি।
(অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নাটোর শাখা এর ঋণগ্রহীতা ১। মেসার্স রোকিয়া ট্রেডিং, মালিক- জনাব মোঃ আসাদুজ্জামান আসাদ, ঠিকানা- বাসা নং- ৩২৩, বড়হরিশপুর, নাটোর সদর, নাটোর এবং ২। মোঃ আসাদুজ্জামান আসাদ, পিতা- মৃত সুদন মিয়া, ঠিকানা- বাসা নং- ৩২৩, বড়হরিশপুর, নাটোর সদর, নাটোর কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমনোক্তার দলিলমূলে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতাদায় মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২২/০৪/২০১৪ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৮৯,০৭,২৪২.৬২ (এক কোটি ঊননব্বই লক্ষ সাত হাজার দুইশত বিয়াল্লিশ টাকা বাষাটি পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে তফসিলভুক্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্বামী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উলেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

১ নং তফসীল

জেলা-নাটোর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- নাটোর, মৌজা-বড়হরিশপুর, জে,এল নং-সাবেক-৩০৩, হাল-২২৪, খতিয়ান নং- এস.এ.- ৩৯৬, আর.এস.- ৪৮৪, প্রস্তাবিত- ১৫৭১, দাগ নং- এস.এ.-১৫৬, আর.এস.- ২৬৪, জমির পরিমান- ৩৩ শতাংশ।

২ নং তফসীল

জেলা-নাটোর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- নাটোর, মৌজা- চনারিগ্রাম, জে,এল নং-সাবেক-৩০২, হাল-২২৩, খতিয়ান নং- এস.এ.- ৭৮, আর.এস.- ২৯৭, প্রস্তাবিত- ৫৫৩, দাগ নং- এস.এ.-১৩৩, আর.এস.- ৫৯০, ৫৯১, ৫৯২, জমির পরিমান- ১১.২৫ শতাংশ।

৩ নং তফসীল

জেলা-নাটোর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- নাটোর, মৌজা-বড়হরিশপুর, জে,এল নং-সাবেক-৩০৩, হাল-২২৪, খতিয়ান নং- এস.এ.- ৮৪৯, আর.এস.- ৯৮, প্রস্তাবিত- ১৪৫৯, দাগ নং- এস.এ.-১১৫, আর.এস.- ১৩৪, জমির পরিমান- ৪.৫৫ শতাংশ।

৪ নং তফসীল

জেলা-নাটোর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রি অফিস- নাটোর, মৌজা-বড়হরিশপুর, জে,এল নং-সাবেক-৩০৩, হাল-২২৪, খতিয়ান নং- এস.এ.- ৪৮০, ৩৭৮, ৪১৬, ৫৭৭, ১৬৭, ৮৩১, আর.এস.- ৫৭২, ৪০৮, ৬৮৭, ৩৬৮, ৭/১, ৮৬, প্রস্তাবিত- ২২১৯, দাগ নং- এস.এ.-১৪৯, ১৫৪, ১৫২, ১৫৩, ১৫১, ১৫০, আর.এস.- ২৬২, ২৬১, ২৫৯, ২৬০, ১৫৪, ১৫৩, মোট জমির পরিমান- ৫১.৬৮ শতাংশ।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আপামী ১১/০১/১৪ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নাটোর শাখা এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতা উদ্ধৃত দর এর ১৫% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নাটোর শাখা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিবেন।
- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতা এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নাটোর শাখা।