

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
রাজশাহী শাখা, ৭০/৭১, মিয়াপাড়া, রাজশাহী।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের দরপত্র বিজ্ঞপ্তি। (অর্থখন আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক)

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখা, এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স হোভা হাউজ ও মোস্তাক আহমেদ নামীয়, প্রোপাইটরঃ জনাব মোঃ মোস্তাক আহমেদ, পিতা- মৃত নইমুদ্দিন সরকার, ঠিকানাঃ সাং- বাজু বাঘা, থানা- বাঘা, জেলা- রাজশাহী এর নিকট খেলাপী ঋণ বাবদ সুদসহ বিগত ২৭-০৭-২০১৬ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৮৮,২৭,০৪৮.০০ (আটাত্তিশ লক্ষ সাতাশ হাজার আট চল্লিশ টাকা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে উক্ত ঋণের জামানত হিসাবে ব্যাংকের নিকট বন্ধককৃত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদী নিলাম বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাক্ষ ঠিকানা উলেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

- ১। জেলা- রাজশাহী, থানা- বাঘা, মৌজা- বাজু বাঘা জে. এল. নং- ১৩৩, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৫১৬, ১২৯৩, ২৫৭৬, ২২২০, ১৩০৯, ১৫৯০ এবং ১৩২৫, আরএস খতিয়ান নং- ১৪৬৮, ৫৮৫, ১৪৬৫, ১৪৬৩, ১৪৭৪, ১৪৭৩ এবং ১৪৭২, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৪৬৯৭, সাবেক. দাগ নং - ৩০৭৭, ৩০৮১, ৩০৭৮, ৩০৭৯, ৩০৮০, ৩১২৫, ৫৩০৮, ৩৬৫৯, ৩০৯৯, ৩০৯৭, ৩০৯২ এবং ৩০৯৮, আর. এস. দাগ নং- ৬৫৩২, ৬৪৬৫, ৬৪৬৪, ৭১৩৪, ৭১৩৩, ৬৫২৩, ৬৫২৫, ৬৫১৮ এবং ৬৫২৪, জমির পরিমাণ - ৬৪.৬২ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত দুই তলা বাড়ী ও আমবাগান।
- ২। জেলা- রাজশাহী, থানা- বাঘা, মৌজা- বাজু বাঘা জে. এল. নং- ১৩৩, এস. এ. খতিয়ান নং- ১৩০৯, ১৫৯০, ১৩২৫, ২৫৭৬ ৩২০৫, এবং ২২২০, আরএস খতিয়ান নং- ১৪৭৪, ১৪৭৩, ১৪৭২, ১৪৬৫, ১৪৬৭ এবং ১৪৬৩, প্রস্তাবিত খতিয়ান নং- ৪৬৯৬, সাবেক. দাগ নং - ৩০৯৯, ৩০৯২ ৩০৯৮, ৫৩০৮ ২৯৭৭ এবং ৩৬৫৯, আর. এস. দাগ নং- ৬৫২৩, ৬৫২৫, ৬৫১৮, ৬৫২৪, ৬৪৬৪, ৬৪৬৫, ৬৬১৬, ৭১৩৪ এবং ৭১৩৩, জমির পরিমাণ ৫৩.৭৭ শতাংশ এবং তদুপরিস্থিত ৭৫০ বর্গফুট একতলা পাকা বাড়ী ও আমবাগান।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৭/০৯/২০১৬ইং ইং বিকাল ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী এ রক্ষিত বাস্কে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই বিকাল ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দও গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দও গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দও গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিবেন এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতা এক বা একাধিক তফসিলের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই তফসিলের সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোয্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, রাজশাহী শাখা, রাজশাহী