



ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড

নিউ ইন্সটন শাখা, ৪ নিউ ইন্সটন রোড, ওয়াকফ ভবন, ঢাকা-১০০০

অর্থঋণ আদালত আইন - ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, রোকেয়া বেগম, স্বামীঃ মোঃ কামাল হোসেন, পিতাঃ কফিল উদ্দিন আহমেদ, মাতাঃ রেহানা বেগম, ঠিকানাঃ ফ্ল্যাট নং- এ-১ (২য় তলা), বাড়ী নং- ৬২২/এ, বড় মগবাজার, রমনা, ঢাকা, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিমিটেড, নিউ ইন্সটন শাখা, ঢাকা হইতে ঋণ গ্রহন করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতার অনুকূলে প্রদত্ত ঋণের জামানত হিসেবে নিম্ন তফসিলের সম্পত্তি বিগত ১৩/০৮/২০১২ ইং তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৮৫৮ নং বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখিয়াছেন এবং ৫৮৫৯ নং আম-মোক্তার দলিলমূলে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি আদালতের আদেশ ছাড়াই বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করিয়াছেন। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ১৭/১১/২০১৫ ইং তারিখ পর্যন্ত খেলাপী ঋণ বাবদ ব্যাংকের পাওনা মোট ৬৩,৫৩,৯৫৩.৭৮ (তেষটি লক্ষ তিপ্পান্ন হাজার নয়শত তিপ্পান্ন টাকা আটাত্তর পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানা সহ পূর্নঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহ্বান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির তফসিল

জেলা - ঢাকা, থানা - রমনা, মৌজা - বড় মগবাজার, সাব-রেজিস্ট্রার অফিস - ঢাকা সদর, জে. এল নং - সি.এস. - ২৮০, এস.এ - ৬, আর.এস. - ১, সিটি জরিপ - ২, খতিয়ান নং - সি.এস. - ৬৭খ, ১৬৯, এস.এ - ৪২৭, আর.এস. - ১৮৪০, সিটি জরিপ - ৩১৫৪, দাগ নং - সি.এস. - ১৬৩, ১৬৫, এস.এ - ৭৯৯, আর.এস. - ৩৫০২/৩৮৪৪, সিটি জরিপ - ৩৯০৮, মিউটেশন খতিয়ান নং - ৫৭৬১, জোত নং ৫৭৫৭, অবিশক্ত ও অচিহ্নিত ০.৮৯ শতাংশ জমিসহ ১৬৬৯ বর্গফুট বিশিষ্ট ১টি ফ্ল্যাট (১টি গাড়ী পার্কিংসহ), ফ্ল্যাট নং- এ-১ (২য় তলা), ঠিকানাঃ বাড়ী নং- ৬২২/এ, বড় মগবাজার, রমনা, ঢাকা।

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৩/০১/২০১৬ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নিউ ইন্সটন শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর এর ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানত স্বরূপ, ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, নিউ ইন্সটন শাখা, ঢাকা এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে প্রথম সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমৃদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কতৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কতৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন - রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা রাউন্ডক, সিটি কর্পোরেশন, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবি থাকলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

- (a) दरपत्रेडर डरधुडे नरलरडे अंशग्रहने इऑुक डुऑुडुगणेके डरसुतररत तथुड अडगत हुडडरर ऑनुड नरनुसुडरकररकररर अडरसे डुगरडुग कररते डरररडेन ।
- (b) डुगुंक करुतुडुडु कुरुन कररन दरुशनुरु डुडुतररररकेइ डुे कुरुन दरुडुतुर डर सकल दरुडुतुर गुरन डर डरतल कररररर डुडुडुतु संतुरडुडुन करररडेन ।

डरइस डुरेसरडेनुतु अरुडु शरखर डुरडुन, इडुनरइतेड कडररुशररल डुगुंक लरः, नरडु इऑुऑुन शरखर, टरकर