

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পি.এল.সি

সোনাইমুড়ী শাখা, নোয়াখালী

মোতালেব প্লাজা, এছহাক মিয়ার রোড, ডাকঘরঃ সোনাইমুড়ী, থানা : সোনাইমুড়ী, জেলা : নোয়াখালী।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সোনাইমুড়ী শাখা, নোয়াখালী এর ঋণ গ্রহীতা মেসার্স তাসিন এন্টারপ্রাইজ, স্বত্বাধিকারী-মোঃ মোঃ খোরশেদ আলম, পিতাঃ আবদুর রশিদ, মাতাঃ ছালেয়া খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ পাল্লাবাজার, মলংমুড়ী, চাটখিল, নোয়াখালী, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ রশিদ পাটোয়ারী বাড়ি, গ্রাম-মলংমুড়ী, ডাকঘর-জয়াগ বাজার-৩৮৪৪, থানা- চাটখিল, জেলা-নোয়াখালী কর্তৃক গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্নে তফসিলে বর্ণিত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা ঋণ মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৯/০৪/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের সর্বমোট পাওনা (৪৩,২৬,৩৮৫.৪২+৬৮,৮৩,৫৩০.৮৬)=১,১২,০৯,৯১৬.২৮/- (এক কোটি বারো লক্ষ নয় হাজার নয়শত ষোল টাকা আটাইশ পয়সা) মাত্র এবং অন্যান্য আনুষঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্নে তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্রের আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তির সমূহের তফসিল

জেলা	নোয়াখালী		মৌজা	মলংমুড়ী		
উপজেলা	চাটখিল		মৌজা জে. এল	সি.এস/ডি.এস -১৯০, বি.এস ১৯		
সি.এস দাগ	বি.এস দাগ	সি.এস/ডি.এস খতিয়ান নং	এস.এ/এম.আর.আর খতিয়ান নং	বি.এস খতিয়ান নং	জমির পরিমান শতাংশ	
৭৪৯	১৬১১	৬২	১২৯	৩০৫,৩৮৬	৩৫.৩৩	
৭৫৩	১৬০৭			৩০৫	৪.৫০	
৭৫০	১৬০৮	১১৪	১১৭	৩৮৬	১৪.২৫	
৭৮৩	১৭৯৩	৬২	৫৯		৩৮৬	৭.০০
	১৭৯৪					৩.০০
	২০৫৫					
মোট জামির পরিমান :					৬৪.০৮	
চৌহদ্দি						
উত্তর	জনাব সাফায়েত		দক্ষিণ	জনাব ওহিদ মিয়া গং		
পূর্ব	জয়াগ বাজার হতে কুশী রোড		পশ্চিম	জনাব মহিন গং এবং সাফায়েত গং		

নিলামের শর্তাবলী :-

- ১। আগামী ০৭/০৫/২০২৬ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সোনাইমুড়ী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- ২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংকপিএলসি, সোনাইমুড়ী শাখায় শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- ৩। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- ৪। দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে উক্ত সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।
- ৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- ৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিষ্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- ৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- ৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, সোনাইমুড়ী শাখা, নোয়াখালী।