

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা

অর্থস্বর্ণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউ.সি.বি.এল, মিরপুর রোড শাখার ঋণগ্রহীতা মেসার্স দেবা লিমিটেড-এর চেয়ারম্যান-মোঃ কামরুল আহসান খান, পিতা-মোঃ মোসলেম আলী খান, মাতা- মাহমুদা বেগম, বর্তমান ঠিকানা-প্লট নং-৪১, মেইন রোড-০১, সেকশন-১০, সেনপাড়া, পর্বতা, থানা: মিরপুর, জেলা-ঢাকা, টি গার্ডেন রোড, মৌচাক, কালিয়াকৈর, গাজীপুর ও মাজু খান, থানা: রতনপুর, কালিয়াকৈর, গাজীপুর ও ব্যবস্থাপনা পরিচালক- উর্মিলা খাতুন @ উর্মি আহসান, স্বামী-মোঃ কামরুল আহসান খান, মাতা- রহিমা খাতুন, বর্তমান ঠিকানা: প্লট নং-৪১, মেইন রোড-০১, সেকশন-১০, সেনপাড়া, পর্বতা, থানা: মিরপুর, জেলা-ঢাকা, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ বাড়ী-০৭, রোড/লেন-৮, সেকশন-১০, ব্লক-সি, মিরপুর-১২১৬, মিরপুর, ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, মিরপুর রোড শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৩-১২-২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৫৮,৯৮,৮৬,৮৮৯.৪৪ (আটান্ন কোটি আটানব্বই লক্ষ ছিয়াশি হাজার আটশত উননব্বই টাকা চুয়াল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

SCHEDULE-1 : All that piece and parcel of land measuring 85 (Eight Five) decimals situated within District- Gazipur, police station & Sub-Registrar Office Kaliakoir, "Mouza- Majhukhan" J.L. No.Sabek-413, R.S.172,Khatian No. C.S. 29, 60, S.A. 78, 135, R.S. 3, 125, Plot No. C.S. & S.A. 543 (five hundred forty three), 537 (Five hundred Thirty Seven), 542 (five hundred forty two), 567 (five hundred sixty seven) 559 (five hundred fifty nine) 557 (five hundred fifty seven) R.S 1165 (one thousand one hundred sixty five), 1226 (one thousand two hundred twenty six), 1166 (one thousand one hundred sixty six) in which Plot No. C.S. & S.A. 542 (five hundred forty two), 543 (five hundred forty three), 537 (five hundred thirty seven), R.S. 1166 (one thousand one hundred sixty six), 1165 (one thousand one hundred sixty five), 1226 (one thousand two hundred twenty six) and the said land butted and bounded by on the North. Sold land of Samsul& others, on the South- Abdul Mannan, on the East-Abdul Khaleque and on the West- Karim Sarker & others.

SCHEDULE-2 : All that piece and parcel of land measuring 4 (four) decimals situated within District-Gazipur, police station & Sub- Registrar Office - Kaliakoir, "Mouza- Majhukhan", J L. No. Sabek -413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 32, S.A. 89, R.S. 25, Plot No- C.S & S.A. 544 (five hundred forty four), R.S. 1174 (one thousand one hundred seventy four) and the said land butted and bounded by on the North- Khaleque Howlader, on the West- Khaleque Howlader.

SCHEDULE- 3 : All that piece and parcel of land measuring 4 (four) decimals situated within District -Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza- Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 32, S.A. 89, R.S. 25. Plot No. C.S. & S.A. 544 (five hundred forty four), R.S 1174 (one thousand one hundred seventy four) and the said land butted and bounded by on the North- A, Khaleque, on the South Purchaser himself, on the East- Owner himself and on the West- Khaleque Howlader.

SCHEDULE- 4 : All that piece and parcel of land measuring 4 (four) decimals situated within District -Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza- Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 51, S.A. 118, 119, R.S. 131, Plot No. C.S. & S.A. 532 (five hundred thirty two), R.S 1221 (one thousand two hundred twenty one), 1222 (one thousand two hundred Twenty two) in which plot No. C.S & SA 532 (five hundred thirty two), RS 1221 (one thousand two hundred twenty one) and the said land butted and bounded by on the North- Road, , on the South- Munu, on the East- Road and on the West- Khaleque and others.

SCHEDULE- 5 : All that piece and parcel of land measuring 3 (three) decimals situated within District-Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office-Kaliakoir, "Mouza- Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 51, S.A. 118, 119, R.S. 131, Plot No. C.S. & S.A. 532 (five hundred thirty two), R.S 1221 (one thousand two hundred twenty one) and the said land butted and bounded by on the North- Israt Jahan, , on the South- Purchaser himself, on the East- Purchaser himself and on the West- Road.

SCHEDULE- 6 : All that piece and parcel of land measuring 3.25 (three point two five) decimals situated within District -Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 60, S.A. 78, 135, R.S. 125, Plot No. C.S. & S.A. 537 (five hundred thirty seven), R.S 1226 (one thousand two hundred twenty six), and the said land butted and bounded by on the North- Soban Majhi, on the South- Road, on the East- Communication Road and on the West- Abdul Mannan.

SCHEDULE- 7 : All that piece and parcel of land measuring 4 (four) decimals situated within District- Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza-Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 60, S.A. 78, 135, R.S. 125, Plot No. C.S. & S.A. 537 (five hundred thirty seven), R.S 1226 (one thousand two hundred twenty six), and the said land butted and bounded by on the North- Purchaser himself , on the South- Road, on the East- Purchaser himself and on the West- Purchaser himself.

SCHEDULE- 8 : All that piece and parcel of land measuring 30.50 (thirty point five zero) decimals situated within District- Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza-Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 60, S.A. 135, R.S. 125, Plot No. C.S. & S.A. 537 (five hundred thirty seven), R.S 1226 (one thousand two hundred twenty six), and the said land butted and bounded by on the North- Purchaser himself , on the South- Road, on the East- Purchaser himself and on the West- Purchaser himself.

SCHEDULE- 9 : All that piece and parcel of land measuring 6 (Six) decimals situated within District- Gazipur, police station &Sub- Registrar Office Koliakoir, "Mouza- Majhukhan" J.L. No.Sabek-413, R.S.172, Khatian No. C.S. 29, S.A. 78, R.S. 84, Plot No. C.S. & S.A. 543 (five hundred forty three), R.S. 1165 (one thousand one hundred sixty five), and the said land butted and bounded by on the North- Seller himself, on the South- Road, on the East- Abdul Mannan and on the West- Seller himself.

SCHEDULE- 10 : All that piece and parcel of land measuring 4.50 (four point five zero) decimals situated within District- Gazipur, police station &Sub- Registrar Office Koliakoir, "Mouza- Majhukhan" J.L. No.Sabek-413, R.S.172,Khatian No. C.S. 51, S.A. 118, R.S. 131, Plot No. C.S. & S.A. 532 (five hundred thirty two), R.S. 1221 (one thousand two hundred twenty one), and the said land butted and bounded by on the North- Purchaser himself, on the South- Md. Akram Ali, on the East- Vannara to Majhukhan Road and on the West- Purchaser himself.

SCHEDULE- 11 : All that piece and parcel of land measuring 64 (sixty four) decimals situated within District- Gazipur, police station &Sub- Registrar Office Koliakoir, "Mouza- Majhukhan" J.L. No.Sabek-413, R.S.172,Khatian No. C.S. 29, 60, S.A. 78, 135, R.S. 3, 125, Plot No. C.S. & S.A. 567 (five hundred sixty seven), 559 (five hundred fifty nine), 542 (five hundred forty two), 543 (five hundred forty three), 537 (five hundred thirty seven), R.S. 1166 (one thousand one hundred sixty six), 1165 (one thousand one hundred sixty five), 1226 (one thousand two hundred twenty six) in which plot no. CS & SA 542 (five hundred forty two), 543 (five hundred forty three), R.S. 1166 (one thousand one hundred sixty six), 1165 (one thousand one hundred sixty five) and the said land butted and bounded by on the North- Nazim Uddin & others, on the South- Lal Miah & others, on the East- Munna & others and on the West- Sirajul & others.

SCHEDULE- 12 : All that piece and parcel of land measuring 10 (ten) decimals situated within District -Gazipur, Police Station & Sub- Registrar Office- Kaliakoir, "Mouza-Majhukhan", J.L. No. Sabek-413, R.S. 172, Khatian No. C.S. 51, S.A. 118, 119, R.S. 131, Plot No. C.S. & S.A. 532 (five hundred thirty two), R.S 1221 (one thousand two hundred twenty one), 1222 (one thousand two hundred twenty two) in which plot and the said land butted and bounded by on the North- Purchaser himself, on the South- Road, on the East- Road and on the West- Purchaser himself.

SCHEDULE- 13 : All that piece and parcel of land measuring 62.57 (sixty two point five seven) sq. yards or 0129 (one hundred twenty nine) ajutangsha situated within District - Dhaka, Police Station & Sub- Registrar Office- Mirpur, "Mouza- Senpara Parbata", Jote- , Plot No. 7 (seven), Lane/Road- 8 (eight), Block-C, Section- 10 (ten) of Mirpur Housing Estate which is described in the Layout plan on 01.03.2005.

SCHEDULE- 14 : All that piece and parcel of land measuring 400 (Four hundred) sq. yards or 0825 (eight hundred twenty five) ajutangsha situated within District - Dhaka, Police Station & Sub- Registrar Office- Mirpur, "Mouza- Senpara Parbata", Jote No. , Plot No. 7 (seven), Lane/Road- 8 (eight), Block-C, Section- 10 (ten) of Mirpur Housing Estate which is described in the Layout plan on 14.12.1989 and the said land butted bound by on the North- Lane No. 08, on the South- Dhaka WASA, on the East- Plot no. 6 and on the West- Plot No. 8.

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১২.০৭.২০২১ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাক যোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০(ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০(ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০(নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা কে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা কে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা।