ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

উত্তরখান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরখান শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহিতা ফুজিয়ামা ফেব্রিক্স লিমিটেড, ব্যবস্থাপনা পরিচালকঃ মোশাররফ হোসেন পাটওয়ারী, চেয়ারম্যানঃ সালমা তানজিলা, ব্যবসায়িক ঠিকানা: ৪৩/৪, টাটা পাড়া, মাধবদি, নরসিংদী, বর্তমান এবং স্থায়ী ঠিকানাঃ হাউজ- ২৪, উত্তর গোড়ান, খিলগাও, ঢাকা-১২১৯ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. উত্তরখান শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মজুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত **০৬/০৮/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৫৫,২১,২৯৫.০৪ (পঞ্চান্ন লক্ষ একুশ হাজার দুইশত পচানব্বই টাকা এবং চার পয়সা মাত্র)** টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৩/০৯/২০২৫ তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি-এর উত্তর খান শাখা, ঢাকাতে এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিষ্টিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্বৃত্তর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ভূত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূণ মারফত ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তর খান শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য www.ucb.com.bd ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

(i) All that piece and parcel of land measuring 140.00 (One hundred and forty) decimals, situated within District: Gazipur, Police Station & Sub-Registry Office: Sreepur, Gazipur, J.L No- 14, "**Mouza: Sonab"** being the CS-Khatian No. 32, SA Khatian No- 157, 469, RS Khatian Nos. 61,62, corresponding CS & SA Dag Nos. 541, 541/828, RS Dag No- 4146, 4147,4148,4149, Mutation & Separation case no- 126/13-14, dated- 28.10.2013, under Jote no. 1062 as per RS Operation; which is butted and bounded by, on the North- Abdul Malek & Others, on the south- Siraj Uddin & Others, on the east- Road & Sirfot & others, on the west- Sirfot & Others.

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), উত্তরখান শাখা, ঢাকা।