ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি
খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স খাজা ইলেকট্রিক এন্ড লেভেল ইন্ডাসট্রিজ লিমিটেড, ইসহাক ম্যানশন (২য় ও ৩য় তলা) ৩৫/৪২, পোর্ট কানেকটিন রোড, পূর্ব নিমতলা, চট্টগ্রাম কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক **পিএলসি**, খাতুনগঞ্জ শাখা, চট্টগ্রাম হইতে গৃহীত ঋনের আমানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্হিতি স্হাপনাদি রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋন গ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋন পরিশোধ না করায় বিগত ২৩.১০.২০২৩ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৩,০৫,১৩,৩৮৯.২১ (তিন কোটি পাঁচ লক্ষ তের হাজার তিন শত উনানব্বই এবং পয়সা একুশ) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ও তদুপরিস্হিত স্হাপনাদি যেখানে যে অবস্হায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্নবর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

Schedule-(1) : Mouza- Naikhain, Police station Patiya, District- Chittagong, 9 No. Junglekhain Union, J.L. No. 55, (according to B.S. survey), R.S. Khatian No-892, R.S. plot No-1216, (One thousand two hundred sixteen), corresponding to P.S. khatian no. 806, B.S. Original Khatian No-1046, Previous mutation khatian no. 1132, present B.S. Mutation Khatian No-1422, B.S. plot No-2371 (two thousand three hundred seventy one), measuring an area of 45.00 decimal nal land which is butted & bounded by nal land of B.S. plot no- 2370 on the North, nal land of B.S. plot No-2378 & 2379 on the South, nal land of B.S. plot No-2372 & 2375 on the East and pond land of B.S. plot No-2368 on the West.

Schedule-(2): Mouza- Allai, Police station – Patiya, District-Chittagong, 9 No. Junglekhain Union, J.L. No-54, (according to B.S. survey), R.S. Khatian No-3261, R.S. plot No-278, 279 (Two Hundred Seventy-Eight, Two Hundred Seventy-Nine), corresponding to B.S. Khatian No- 539, Previous B.S. Mutation Khatian No. 650, Present B.S. Mutation khatian No-891 & 892, B.S. plot No-414, 416 (Four Hundred Fourteen, Four Hundred sixteen), measuring an area of 22.50 decimal nal land.

The property of B.S. plot No. 414 is butted & bounded by B.S. plot no. 413 on the North, remaining land of B.S PlotNo.414 on the South, B.S Plot No.449 on the East, and remaining land of B.S. plot no. 414 on the West.

The property of B.S. plot No. 416 is butted & bounded by B.S. plot no. 417 on the North, land of B.S. plot No. 414 on the South, land of B.S. plot No. 449 on the East and remaining land of B.S. plot no. 416 on the West.

Schedule-(3): Mouza – South Patenga , Police station –Bandar, District –Chittagong, Patenga Union, J.L. No-25 (according to B.S. survey), R.S. Khatian No-1400, 2254, 1085, 1355, R.S. plot No-3258, 3262, 3225, 1778, 1802, 1803, 1806, 3024, corresponding to P.S. khatian No- 338/336, 732/734, P.S. plot No-1842, 1872, 1876, 1873, 2490, 2491, 2492, 2499, 2500, 2587, 2990, 2992, 2993, 3001, corresponding to B.S. khatian No- 175, Previous B.S. Mutation Khatian No- 175/3, Present B.S. Mutation khatian No-175/3, B.S. plot No-3450 (Three Thousand Four Hundred fifty) , measuring an area of 04.00 decimal nal land .
This Property is butted & bounded by Abdul Hai on the North, Hashem Molla on the South, Md. Shahidul Islam on the East and Hashem Molla on the West.

নিলামের শর্তাবলী ঃ-

১। আগামী ২৩.১১.২০২৩ ইং তারিখ বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

২। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/-(দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক **পিএলসি, খাতুনগঞ্জ** শাখার অনুকুলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

৩। অনুর্ধ ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/-(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহব্বান করিতে পারিবেন।

৪। দরদাতাগণ তফসিলভূক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন, তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবেনা।

৫। দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

৬। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকুলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিষ্ট্রি দলিলমুলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিষ্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন– রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা- সিটি কর্পোরেশন/পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদী সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।

৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ত্ব/স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হইবে না।

৮। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহনে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

৯। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহন বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, খাতুনগঞ্জ শাখা।