

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ
মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা

অর্থক্ষণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলাম বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউ.সি.বি.এল, মিরপুর রোড শাখার ঋণগ্রহীতা মেসার্স এসইবিইসি বাংলাদেশ লিঃ-এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক-মোঃ সাইদুল ইসলাম দস্তগীর, পিতা-মৃত মোঃ আব্দুস সাত্তার, মাতা-মিসেস নুরজাহান সাত্তার, ব্যবসায়িক ঠিকানাঃ এ্যাপার্টমেন্ট-০৪, বাড়ি-১১/বি, রোড-৩৬, গুলশান-২, থানা-গুলশান, ঢাকা, বর্তমান: বাড়ী-৪৩/এ, রোড-১১৬, গুলশান-১, থানা-গুলশান, ঢাকা ও ৩৪৫, সেগুনবাগিচা, (৩য় তলা), থানা-রমনা, ঢাকা এবং ৯-১৮, প্রিয় প্রাসন্ন, পরিবাগ, থানা-শাহবাগ, ঢাকা কর্তৃক ইউসিবি, মিরপুর রোড শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৩-১২-২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ২,২৫,৯৫,৯৬৯.৪৪ (দুই কোটি পঁচিশ লক্ষ পঁচানব্বই হাজার নয়শত ঊনসত্তর টাকা চূয়াল্লিশ পয়সা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য অগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

SCHEDULE-A : All that piece & parcel of land measuring 56.50 (Fifty Six point Five Zero) decimals out of total 67 (Sixty Seven) decimals situated within District- Mymensing, Police Station & Sub registry Office-Bhaluka, J.L. No. Sabek 35, Hal 41, Mouza-"Kathali" pertaining to khatians. dags & areas of land are as mentioned in the table given below :

Khatian Nos.		Dag Nos.		Area (Decimals)
Sabek	Hal	Sabek	Hal	
		158	308	37
244	113	160	321	30

bearing R.O.R. Mutation Khatian Nos. 1139 (under Jote No. 935), 1357 & 1358; butted & bounded by: On the North: Land of Mouza Bhaluka; On the South: Land of Dag No.168; On the East: Md. AzizulHaque Gong & Papella Textiles Limited; On the West: Md. Osman Gani.

SCHEDULE-B : All that piece & parcel of land measuring 76 (Seventy Six) decimals situated within District-Mymensing, Police Station & Sub Registry Office-Bhaluka, J.L. No. Sabek 35, Hal 41, Mouza-"Kathali" pertaining to khatians, dags & area of land are as mentioned in the table given below:

Khatian Nos.		Dag Nos.		Area (Decimals)
Sabek	Hal	Sabek	Hal	
244	109	158	318	48
		160 & 161	322	28

bearing R.O.R. Mutation Khatian being Nos. 1139 (under Jote No. 935), 1357 and 1358 butted and bounded by: On the North: Land of Mouza-'Bhaluka'; On the South: Land of Dag No. 168; On the East: Md AzizulHaque gong; On the West: Md. Abdul Hekim gong.

নিলামের শর্তাবলী

- আগামী ১২.০৭.২০২১ ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা এ রক্ষিত বাস্তব সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাক যোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ টার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতা কে সমুদয় মূল্য পরি শোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্র দাতা কে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।
- দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

- (৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন । তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে ।
- (৬) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণকে বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন ।
- (৭) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র বা সকল দরপত্র গ্রহণ বা বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষন করিবেন ।

ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, মিরপুর রোড শাখা, ঢাকা ।