

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

উত্তরখান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তরখান শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহীতা মোসাঃ শারমিন আক্তার লাকী, স্বামীঃ ইমাম হোসেন সাব্বির, পিতা- মোঃ নজরুল ইসলাম খান, মাতা- নুরজাহান বেগম, বর্তমান ঠিকানা: হাউজ- ০৩, রোড-০৪, সেক্টর-০৯, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০, স্থায়ী ঠিকানাঃ হাউজ- ১৫৬, প্লটঃ ১৬, আর্মি সোসাইটি, উত্তরখান মাজার রোড, কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি. উত্তরখান শাখা, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মজুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ৩১/০৭/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬৫,৩৪,৫২৫.১১ (পয়ষট্টি লক্ষ চৌত্রিশ হাজার পাচশত পচিশ টাকা এবং এগারো পয়সা মাত্র) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক আহবান করা যাইতেছে। আগামী ০৩/০৯/২০২৫ তারিখ বিকাল ২.০০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি-এর উত্তর খান শাখা, ঢাকাতে এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ২.৩০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে। প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার শতকরা ২০%, উদ্ধৃত ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ মারফত ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তর খান শাখা, ঢাকার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে। এতদসংক্রান্ত বিস্তারিত তথ্য [www.ucb.com.bd](http://www.ucb.com.bd) ওয়েবসাইটে পাওয়া যাইবে।

## বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

### Flat No. C

- (i) Flat No. C, measuring  $(1333.68+96) = 1429.68$  (one thousand four hundred & twenty-nine point six eight) sft. constructed on the 6<sup>th</sup> floor of the South-East side of the 9-storied building, alongwith undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 51.42 (fifty-one point four two) ajutangsha out of 13.76 (thirteen point seven six) decimals and alongwith one car parking space on the ground floor and right to use and enjoyment of all easement facilities, etc. situated within District- Dhaka, Police Station- Uttarkhan, Sub-Registry Office- Uttara, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L No. CS- 195, SA- 17, RS- 14, Dhaka City Jorip- 19, Mouza- Uttarkhan, CS Khatian No- 31/2, SA Khatian No- 66, RS Khatian No- 1602, Dhaka City Jorip Khatian No- 6626, CS & SA Dag No- 850/3631 & 852, RS Dag No- 2762 (two thousand seven hundred & sixty-two), Dhaka City Jorip Dag No- 24929 (twenty four thousand nine hundred & twenty nine), Mutation Khatian Nos. 18011 & 18012, Jote Nos. 64/6 & 65/6 butted and bounded by on the north: Road, on the south: Road, On the East: Road, on the west: Begum Khaleda Zia

### Flat No. D

- (ii) Flat No-D, measuring 1049.85 (one thousand & forty-nine point eight five) sft. constructed on the 6<sup>th</sup> floor of the South-West side of the 9-storied building, alongwith undivided and undemarcated proportionate share of land measuring 37.75 (thirty-seven point seven five) ajutangsha out of 13.76 (thirteen point seven six) decimals and right to use the enjoyment of all easement facilities etc situated within District- Dhaka, Police Station- Uttarkhan, Sub-Registry Office- Uttara, under Dhaka Collectorate Touzi, J.L No. CS- 195, SA- 17, RS- 14, Dhaka City Jorip- 19, Mouza- Uttarkhan, CS Khatian No- 31/2, SA Khatian No- 66, RS Khatian No- 1602, Dhaka City Jorip Khatian No- 6626, CS & SA Dag No- 850/3631 & 852, RS Dag No- 2762 (two thousand seven hundred & sixty-two), Dhaka City Jorip Dag No- 24929 (twenty four thousand nine hundred & twenty nine), Mutation Khatian Nos. 18011 & 18012, Jote Nos. 64/6 & 65/6 butted and bounded by on the north: Road, on the south: Road, On the East: Road, on the west: Begum Khaleda Zia