

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবিএল)

প্রগতি স্বরনী শাখা, ঢাকা।

অর্থঞ্চ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, মেসার্স টেকনো ট্রেড ইঞ্জিনিয়ারিং, প্রোপ্রাইটর-জনাব মোঃ হারুনুর রশিদ, পিতা- মোহাম্মদ মোসলেম উদ্দিন, মাতা-মৃত রহিমা বেগম, ব্যবসায়িক ঠিকানা:- হাউস নম্বর -৯, থার্ড ফ্লোর, রোড নম্বর ২ -বক # জে, বারিধারা, গুলশান, ঢাকা ১২১২, বর্তমান ঠিকানা:- হাউস নম্বর ২৫ রোড নাম্বার ১০ সেক্টর ১১ উত্তরা ঢাকা, স্থায়ী ঠিকানা: পূর্ব সুখনগরী, সুখনগরী, ডাকঘরঃ মাদারগঞ্জ-২০৪১, মাদারগঞ্জ, জামালপুর, কর্তৃক ইউসিবি প্রগতি স্বরনী শাখা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৬.১০.২০২০ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ৬,৫১,৪৭,৭৬৯/- (ছয় কোটি একাত্ত লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার সাতশত ঊনসত্তর টাকা) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদুপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

বন্ধকী সম্পত্তি সমূহের তফসিল

Schedule 1:

All that space measuring $(1027.32+1087.71) = 2115.03$ (Two Thousand One Hundred Fifteen and point zero three) square feet of two flats being no. B-05, C-05 occupying on the 4th floor of a 8-storied building along with proportionate share of undivided and un-demarcated land [in connection with the said flats] out of the total land 11.55 decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Badda, J.L. No. C.S. 294, S.A. 118, R.S. 32, Dhaka City Survey 15, Mouza- "Vatara", pertaining to the Khatian Nos. C.S. 112, S.A. 123, R.S. 1456, Dhaka City Survey- 6714 corresponding Dag no. C.S. & S.A. 1341, 1342, 1343, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, R.S. 6025, Dhaka City Survey 7475 all other common and connective facilities attached thereto. The land is batted and bounded by **On the North:** Land Ramij Uddin, **On the South:** Road, **On the East:** Land of Tomij Uddin, **On the West:** Land of Kafil Uddin

Schedule 2:

All that space measuring **(1061+1027) =2088 square feet** (Two Thousand Eight Hundred Eighty Eight) square feet of two flats being no.A-04, B-02 occupying on the 4th floor and 2nd floor of the 8-storied building along with proportionate share of undivided and un-demarcated land [in connection with the said flats] out of the total land 11.55 decimal situated within District- Dhaka, Police Station & Sub-Registry Office- Badda, J.L. No. C.S. 294, S.A. 118, R.S. 32, Dhaka City Survey 15, Mouza- "Vatara", pertaining to the Khatian Nos. C.S. 112, S.A. 123, R.S. 1456, Dhaka City Survey- 6714 [Jot no. 6714] corresponding Dag no. C.S. & S.A. 1341, 1342, 1343, 1344, 1346, 1347, 1348, 1349, R.S. 6025, Dhaka City Survey 7475 all other common and connective facilities attached thereto. The land is battened and bounded by **On the North:** Land of Ramij Uddin, **On the South:** Road, **On the East:** Land of Tomij Uddin, **On the West:** Land of Kafil Uddin

Schedule 3:

All that space of one flat being no. 2-A at 2nd floor measuring 1028 sft. and another flat being no. 2-B at 2nd floor measuring 1028 sft. of the 07 storied building along with proportionate share of undivided and demarcated land out of total measuring 0792 ajutangha, situated within the District- Dhaka; Police Station- Cantonment, Sub-Registry Office-Gulshan, under Dhaka Collectorate Touzi, **J.L. Nos.** C.S. 271, S.A. 110, R.S. 06, Dhaka City Survey 03 & **Mouza-** Joar Shahara, C.S. Khatian No. 333 corresponding to Dag No. 1836, S.A. Khatian No. 112 corresponding to Dag No. 1836, R.S. Khatian No. 1379 corresponding to Dag No. 6993, Dhaka City Survey Khatian No. 11266 corresponding to Dag No. 13168, Dhaka City Survey Mutation Khatian No. **21527** corresponding to Dag No. **13168**, [**Mutation Khatian no. 21527 and Jot no. 77/112**]. The land is battened and bounded by On the North: Land of Mostak Hossain, On the South: Land of Sakina Bibi, On the East: Road, On the west: Land of Joynal Abedin

Schedule 4:

All that piece & parcel of land measuring $(33.00 + 150.00 + 29.00 + 26.00 + 27.00) = 265.00$ **(Two Hundred Sixty-Five) Decimal** out of 292.00 decimal, along with all structures have already been constructed (This is a two storied residential building on 33.00 Decimals) or to be constructed thereon, situated within District- Jamalpur, Police Station & Sub-Registry Office- Mothergonj, Jamalpur, bearing **J.L. Nos.** B.R.S. 43; under **Mouza- Shukh Nogori**; pertaining to the following Khatian & Dag Nos.:

Title-Deed(s)	Khatian Nos.			Dag Nos.			Mutation	Area of Land (In Decimal)			
date	C.S.	R.O.R.	B.R.S.	C.S.	R.O.R.	B.R.S.	Khatian & Jot No.	As per title Deed	As per Mutation	In Decimal	
dated 27.04.2016			1697			13608	4466 & 4461		27.00		
	Nil	Nil		Nil	Nil			33.00		33.00	
			1714			13611			06.00		
dated 17.06.2007	Nil	Nil	2401	Nil	3221	16071		66.00	57.00	150.00	
					3216	16098					
					3217						
					3179			16120	67.00		67.00
					3537	16282		68.00	26.00		
dated 27.11.2007	Nil	279	1789	Nil	1602	16301		29.00	29.00	29.00	
dated 27.11.2007	Nil	53	2646	Nil	3537	16281		26.00	26.00	26.00	
dated 01.02.2006	Nil	Nil	1789	Nil	Nil	13623		54.00	27.00	27.00	
Total Land measuring Two Hundred Sixty Five Decimal										265.00	

The Land is bounded by as follows:

<u>Boundary Side</u>	<u>33.00 Decimals</u>	<u>150.00 Decimals</u>	<u>29.00 Decimals</u>	<u>26.00 Decimals</u>	<u>27.00 Decimals</u>
On the North	Road	Mr. Suja Uddin	Road	Mr. Amit Kumar	Road
On the South	Mr. Hasu Mondal	Mr. Tota Miah	Mr. Sohan Ali	Mr. Genda Mondal	Mr. Yaqub ALi
On the East	Mr. Nazrul	Mr. Mofazzal Hossain	Mr. Alauddin	Road	Mr. Dulal Hazi
On the West	Mr. Mokhless Shiekh	Road	Mr. raja Master	Mr. Rafiqul	Mr. Monju Mondal

নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ০৩/১১/২০২০ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রগতি স্বরণী শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, প্রগতি স্বরণী শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তুতকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তুত অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তুতকৃত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব, স্বত্বের দলিল ইত্যাদী সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, প্রগতি স্বরণী শাখা, ঢাকা।