

# ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

উত্তর খান শাখা, ঢাকা।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

## বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তর খান শাখা, ঢাকা-এর ঋণগ্রহীতা মেসার্স এস.টি ইলেকট্রনিক্স এন্ড ইলেকট্রিক কোং” নামীয়, প্রোপ্রাইটরঃ জনাব শফিকুল ইসলাম শাহীন, পিতা- শেখ মেহের আলী, মাতা-সিরিয়া বেগম, বর্তমান ও ব্যবসায়িক ঠিকানা: হাউজ-২১/৩, অজাপাড়া, মাষ্টারপাড়া, উত্তর খান, ঢাকা-১২৩০, স্থায়ী ঠিকানাঃ বুমুর সিনেমা হল, ফেরিঘাট রোড, শ্রীনগর, মুন্সীগঞ্জ কর্তৃক ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, উত্তর খান, ঢাকা হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি ও তদুপরিস্থিত স্থাপনা (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ২৮-০২-২০২৩ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা ওয়ার্ক অর্ডার ফাইন্যান্স ঋণের মোট ৫,৩৭,৫৪,৭০০.৪০ (পাঁচ কোটি সাইত্রিশ লক্ষ চুয়ান্ন হাজার সাতশত দশমিক চার শূন্য) টাকা সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্নাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

## বন্ধকী সম্পত্তিসমূহের তফসিল

1. All that pieces and parcel of land measuring 7.32 Decimal, situated within district-Dhaka. P.S- Uttarkhan, Sub-Registry office-Uttara, J.L No, C.S 195, S.A 17, R.S khatian No-605, Dhaka city joripkhatian No-10143, C.S & S.A dag No-1267, R.S Dag No-3292, Dhaka city jorip Dag No-11070, Mutation khatian no-18201, Jote No-70/7, Mutation case NO-7062/11 corresponding to dag No-11070, butted and bounded by: On the North: Road, On the South: S.M Selim Ahmed, On the East: Hasmotara Begum, On the West: Road.
2. All that pieces and parcel of land measuring 13.68 decimal, situated within District-Munshigonj, P.S & Sub-Registry Office- Shreenagar, J.L No, C.s & S.A 125, R.S 65, Mouza-Jushurgaon, C.S khatian No-55, S.A khatian No-76, R.S khatina No-66, C.S & S.A Dag No-358, Mutation Khatian No-512, Jote No-728, Vide mutation case no-7510/14-15 dated 29.03.2015 corresponding to dag no-381. Butted and bounded by: On the North: Sheikh Shahanuzzaman, On the South: Road, On the East: Suborna Nur, On the West: Golenur
3. All that pieces and parcel of land measuring 19 decimal, situated within district-Munshigonj, P.S & Sub-Registry office-Shreenagar, Touzi No-279, J.L No-C.S& S.A 124, R.S 35, Mouza- Shreenagar, C.S khatian No-240 & 960, S.A khatian No-149 & 769, R.S khatian No-360 & 401, C.S & S.A dag No-904 & 960, R.S dag No-882 & 1003, Mutation Khatian No-1317, jote No-1317, vide mutation case No-1981/08-09 dated 07.12.2008 corresponding to dag No-882 & 1003, Butted and bounded by: On the North: Sheikh Shaha Alam, On the South: Road, On the East: Road, Bazar, On the West: Emarot.

## নিলামের শর্তাবলী

- (১) আগামী ১০/০৪/২০২৩ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উত্তর খান শাখা, ঢাকা-এ রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।
- (২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ, উত্তর খান শাখা, ঢাকা-এর অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।
- (৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সর্বোচ্চ দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে এবং তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহ্বান করিতে পারিবেন।
- (৪) দরদাতাগণ তফসিলভুক্ত এক বা একাধিক ক্রমিকের সম্পত্তির জন্য দরপত্র দাখিল করিতে পারিবেন তবে একই ক্রমিকের সম্পত্তির আংশিক এর জন্য দরপত্র গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৫) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিষ্কার বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।
- (৬) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমন- রেজিস্ট্রেশন ফি, ষ্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রয়োজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-পৌরসভা, ওয়াসা, পি.ডি.বি./পল্লী বিদ্যুৎ, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।
- (৭) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব, স্বত্ত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।
- (৮) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্নস্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।
- (৯) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

শাখা ব্যবস্থাপক, ইউসিবি, উত্তর খান শাখা, ঢাকা।