

ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক লিঃ (ইউসিবি)

নরসিংদী শাখা, নরসিংদী।

অর্থঋণ আদালত আইন ২০০৩ এর ১২ ধারা মোতাবেক

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাইতেছে যে, ইউসিবি, নরসিংদী শাখার ঋণ গ্রহীতা মেসার্স এম এম এন্টারপ্রাইজ, প্রোপ্রাইটরঃ মোবারক হোসেন মৃধা, পিতা- মৃত হাবিবুর রহমান মৃধা, মাতা- মোসাঃ জবেদা খাতুন, ব্যবসায়িক ঠিকানা-ব্রাহ্মন্দী মোড়, নরসিংদী, বর্তমান ও স্থায়ী ঠিকানাঃ গ্রাম-টাউয়াদী, ডাকঘর-নরসিংদী সরকারী কলেজ, নরসিংদী সদর, নরসিংদী হইতে গৃহীত ঋণের জামানত হিসাবে নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদপরিস্থিত স্থাপনাদি (যদি থাকে) রেজিস্ট্রিকৃত বন্ধকী দলিলমূলে ব্যাংকের নিকট বন্ধক রাখা আছে এবং রেজিস্ট্রিকৃত আমমোক্তার দলিলমূলে আদালতের আদেশ ছাড়াই উহা বিক্রয়ের ক্ষমতা ব্যাংককে প্রদান করা আছে। ঋণগ্রহীতা মঞ্জুরীপত্রের শর্ত মোতাবেক ঋণ পরিশোধ না করায় বিগত ০৫/০৫/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত ব্যাংকের পাওনা মোট ১,৭০,৮৮,৯৯৯.১৪ (এক কোটি সত্তর লক্ষ আটশি হাজার নয়শত নিরানব্বই টাকা চৌদ্দ পয়সা) সহ অন্যান্য আনুসঙ্গিক খরচ ও আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্ত নিম্ন তফসিলভুক্ত সম্পত্তিসমূহ ও তদপরিস্থিত স্থাপনাদি যেখানে যে অবস্থায় আছে সেই অবস্থায় নিলামে বিক্রয়ের জন্য আগ্রহী ক্রেতাদের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তাদিতে সাদা কাগজে/প্যাডে স্থায়ী ঠিকানাসহ পূর্ণাঙ্গ ঠিকানা উল্লেখ পূর্বক সীলমোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাইতেছে।

SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE OF PROPERTY-(I)

All that piece and parcel of land situate within District-Narsingdi, Police Station/Upazilla and SR Office-Narsingdi Sadar and within-

Mouza	Khatian No	Plot No		Nature	Area	Boundaries
Bhagdi	CS 48	CS/SA	RS	Khama	06.00 Dec	North-A. Malek & others
JL No.	SA 25	161	332			South-Manju Miah
CS 296	RS 165					East-A. Malek & others.
SA-61	RS Kharija-1965					West-Younus Miah
RS-50	Jote No.-1965					
	MS Case No. 7981/09-10 dated 25-04-2010					

SCHEDULE OF PROPERTY-(II)

All that piece and parcel of land situate within District-Narsingdi, Police Station/Upazilla and SR Office-Narsingdi Sadar and within-

Mouza	Khatian No	Plot No		Nature	Area	Boundaries
Ghoradia	CS 240	CS/SA	RS			North-Road
JL No.	SA 281	3	111	Nal/Shail	03.00 Dec	South-Selina Begum
CS 282	RS 359					East-Afzal Hossain & others
SA-47	RS Kharija-2179					West-UP Road
RS-34	Jote No.-2179					
	MS Case No. 50/10-11 dated 18-07-2010					

SCHEDULE OF PROPERTY-(III)

All that piece and parcel of land situate within District-Narsingdi, Police Station/Upazilla and SR Office-Narsingdi Sadar and within-

Mouza	Khatian No	Plot No		Nature	Area	Boundaries
Shilmandi	CS 349	CS/SA	RS			North-
JL No.	SA 489	1155	3520	Nal	10.57 Dec	South-
CS 275	RS 1183					East-
SA-40	RS Kharija-4090					West-
RS-28	Jote No.-4090					
	MS Case No. 6957/13-14 dated 06-04-2014					

SCHEDULE OF PROPERTY-(IV)

All that piece and parcel of land situate within District-Narsingdi, Police Station/Upazilla and SR Office-Narsingdi Sadar and within-

Mouza	Khatian No	Plot No		Nature	Area	Boundaries
Sonatola	CS 19	CS/SA	RS			North-Nuruzzaman Munshi
JL No.	SA 33	62	105	Nal	14.00 Dec	South-Abul Hossain
CS 283	RS 33					East-Satya Sutradhar
SA-48	RS Kharija-176					West-Dilip Chandra Sutradhar
RS-35	Jote No.-176					
	MS Case No. 6019/13-14 dated 23-02-2014					

Together with agricultural land surrounded by boundary wall with all structures, fixtures, appurtenances and easements attached thereto. Vide Regd. SaF-Kabala Deed No. 23859 dated 23-12-2013 respectively.

নিলামের শর্তাবলী

(১) আগামী ২৯/০৫/২০২৫ইং বিকাল ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নরসিংদী শাখায় রক্ষিত বাক্সে সরাসরি অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাকযোগে দরপত্র জমা দিতে হইবে এবং ঐ দিনই ৪.০০ ঘটিকার সময় দরপত্র দাতাদের সামনে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র খোলা হইবে।

(২) প্রত্যেক দরপত্রদাতাকে উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হইলে উহার ১৫%, এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হইলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকার ব্যাংক ড্রাফট বা পে-অর্ডার জামানত স্বরূপ ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি, নরসিংদী শাখার অনুকূলে দরপত্রের সহিত দাখিল করিতে হইবে।

(৩) অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে, এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হইবার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে দরদাতাকে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করিতে হইবে তাহা করিতে ব্যর্থ হইলে জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে। প্রথম সর্বোচ্চ দরপত্রদাতার জামানত বাজেয়াপ্ত হইলে ব্যাংক কর্তৃপক্ষ দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রদাতাকে সম্পত্তি ক্রয়ে আহবান করিতে পারিবেন।

(৪) দাখিলকৃত দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপরিপূর্ণ বা কম প্রতীয়মান হইলে নিম্ন স্বাক্ষরকারী উক্ত দর প্রস্তাব অগ্রাহ্য করিতে পারিবেন।

(৫) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ সফল দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিলমূলে হস্তান্তর করিবেন। তবে দলিল রেজিস্ট্রি সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ যেমনঃ রেজিস্ট্রেশন ফি, স্ট্যাম্প ডিউটি, বিবিধ ব্যয়সহ অন্যান্য প্রযোজ্য শুল্ক প্রভৃতি এবং উহার উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী, স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠানের যথা-সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা, ওয়াসা, ডেসা/ডেসকো, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, ভূমিকর ইত্যাদি সহ যে কোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকিলে তাহা সফল দরদাতাকেই বহন করিতে হইবে।

(৬) দরপত্র জমা দেওয়ার পর বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির আকার, প্রকার, অবস্থান, স্বত্ব/স্বত্বের দলিল ইত্যাদি সম্পর্কে কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হইবে না।

(৭) দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণে ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হইবার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করিতে পারিবেন।

(৮) ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করিবার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবেন।

**ব্যবস্থাপক, ইউনাইটেড কমার্শিয়াল ব্যাংক পিএলসি (ইউসিবি), নরসিংদী শাখা,
নরসিংদী।**